Извещение о проведении открытого конкурса

***администрация Фурмановского муниципального района извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Фурмановском муниципальном районе***

**1. Основание проведения открытого конкурса** – В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации Фурмановского муниципального района № 73 от 05.02.2020 г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Фурмановского муниципальном районе».

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса** – администрация Фурмановского муниципального района, 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, дом № 15, e-mail: furm\_city@rambler.ru, тел. 8(49341) 2-20-83, факс: 8(49341) 2-22-59.

**3. Характеристика объекта конкурса**, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, приведены в приложении № 1 к настоящему извещению.

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами:**

**4.1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий:**

а) технический осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий (фасадов, кровель), межэтажных лестничных клеток, лестниц, чердачных помещений и технических подвалов, панельных швов и др.

**4.2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:**

а) ремонт и обслуживание водоотводящих устройств;

б) ремонт и обслуживание систем водоснабжения, включая горячее (стояки, разводка по подвалу);

в) ремонт и обслуживание систем водоснабжения (стояки, разводка по подвалу);

г) ремонт и обслуживание систем теплоснабжения (стояки, разводка по подвалу);

д) ремонт и обслуживание систем канализации (стояки, разводка по подвалу);

е) подготовка жилого фонда к зиме (промывка, опрессовка отопительной системы, ревизия запорной арматуры);

ж) ремонт и обслуживание систем электроснабжения и другого инженерного оборудования жилого дома (до ввода в квартиру);

з) содержание АДС (аварийно-диспетчерская служба).

**4.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий:**

а) Уборка придомовых территорий;

б) Очистка дымоходов;

в) Проверка и чистка вентиляционных каналов;

д) Обрезка деревьев и озеленение и др.;

е) Вывоз жидких бытовых отходов.

**4.4. Содержание расчетно-кассового отдела.**

**4.5. Прочие затраты (амортизация, налог).**

**4.6. Освещение мест общего пользования.**

**4.7. Техническое обслуживание газового оборудования мест общего пользования.**

**4.8. Вывоз твердых бытовых отходов.**

**4.9. Содержание и ремонт лифтов.**

Данный перечень, с указанием периодичности выполнения работ, размера годовой платы и стоимости на 1 кв.м. площади в месяц в рублях, приведен в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещении,** (включающий в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов) установлен по каждому дому в составе лотов, и рассчитан с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

**6. Перечень коммунальных услуг:**

1). Электроснабжение многоквартирного дома;

2). Газоснабжение многоквартирного дома;

3). Отопление многоквартирного дома;

4). Холодное водоснабжение многоквартирного дома;

5). Горячее водоснабжение многоквартирного дома;

6) Водоотведение в многоквартирном доме.

**7.** Для участия в конкурсе необходимо получить комплект конкурсной документации, подготовить и подать в порядке, предусмотренном конкурсной документацией Организатору конкурса в срок до **10:00 часов «20» ноября 2020 г**. заявку на участие в конкурсе и квитанцию (копию платежного поручения) об оплате суммы обеспечения заявки. Конкурсные заявки должны быть предоставлены Организатору конкурса по адресу: Ивановская область, город Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15 каб. № 23. Предоставление конкурсной документации осуществляется со дня опубликования настоящего извещения о проведении конкурса, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Конкурсная документация предоставляется всем претендентам бесплатно.

Получить более подробную информацию о проведении конкурса и ознакомиться с конкурсной документацией можно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или по адресу: Ивановская область, город Фурманов, ул. Социалистическая, д.15 каб. № 23 с 10.00 до 17.00 ч. (по московскому времени). Конкурсная документация предоставляется на основании письменного запроса, при себе иметь [Флеш**-**картуUSB.](http://yabs.yandex.ru/count/FPAkary9CWa50D824808CS0Ln5q00000E0H00aW2OBm8Q09mbF69xWs00G680UJk8P01zDB6afkiqSC6e068fz2iBwW1XFsiaowu0UY9bkOPm05Ss06yvVGKu06UWlmBw06Q0eW2zycA0PW2Z9YI5g02neQI5i02vEuXs082y0BgfepB3FW2aF62vgN6kDNb0PW3Yyeke0C6g0CAi0C4i0G1k0Hyw0J--GVu1EYj38W5wAqCa0N6yW-W1SlY0wW5b983i0MKaWEu1Q651C05pUWCo0MDeGFW1GNm1G6O1fhdhiW9e0QKmmAe1fJ30ia6BPXic6USkGFH1eNg7NG8p8LCsGO0000WyW000Aa70N_8bm1Werkm1u20c0pG1mxO1mVW1uOAyGSYPXlb-DZqn8081j08X8AGWSI0W8Q00U08euE92u0A0PWA-TmgmGe00000003mFzWA0k0AW8bw-0g0jHYg2n0B0x9h0Ny006YIuaJ1bWK0sGi1VyYN062ZM-WBwAqCy0iBY0o4mzw-0UWC9-0D0uaETGAQ21kUv3-G3i24FPWEhR2om_cCvzm3e0x0X3sm3W7O3WNm3WIX3uSMsSxtK_C_sG_mq9Ko0XtrF-0F0O0GX_784P0GbhpovURnWDLscX094G0000000F0_o12Wg801-13z__________y1W17-__________y1Y142a142eH400000003mFwWHm8Gzi141-X4P3G00000L000001q000009G00000j000008WI0P0I0QaII26bkp_N1J-n4cGIlWbtZE8_wHAjDa3ftXhmS_0I_V__________0VWI0u0J6OWJ0v0JP9WJ1gWJZ9hl_gFnsCyLm1F___________y1sXCA200G01W0800e0E0JiwO4e1IpfWIe5FFq4C0KWB3ZBSWK0j0K____________0TWKnF-ExWK0?from=yandex.ru%3Bsearch%26%23x2F%3B%3Bweb%3B%3B0%3B&q=%D1%84%D0%BB%D0%B5%D1%88+%D0%BA%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0+%D1%8E%D1%81%D0%B1&etext=2202.ydp81r6KpejSTOBvWjMDXfsKhJONnP6QP_eMwqrUE7FweHF4cmNycXB3bXVnaWxi.09726427095971108bbeb3fe363c9a0eaaf6f148)

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе** – заявки предоставлять по адресу: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, дом № 15, каб. 23 в отдел по жилищным вопросам администрации Фурмановского муниципального района, контактный телефон (49341) 2-20-83. Претенденту на участие в открытом конкурсе необходимо представить в запечатанном конверте пакет документов. Запечатанный конверт, адресуемый конкурсной комиссии, должен содержать наименование конкурса на участие в котором подается данная заявка и номер лота. Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются ежедневно с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, кроме субботы и воскресенья, **до 10-00 часов** (по московскому времени) **20 ноября 2020 года**. Заявки, представленные после **10-00 часов** (по московскому времени) **20 ноября 2020 года**, к рассмотрению не принимаются.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 20 ноября 2020 года в 10-00** (по московскому времени) по адресу: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 32

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе – 20 ноября 2020 года в 10-00** (по московскому времени) по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 32.

**11. Место, дата и время проведения конкурса –** конкурс состоится в **10-00 часов (**по московскому времени**) 24 оноября 2020 года** по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 32.

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, и указан в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Сумма обеспечения заявки перечисляется претендентом по следующим реквизитам:

**Администрация Фурмановского муниципального района**

**ИНН 3705001560**

**КПП 370501001**

**БИК 042406001**

**ОКПО 04027496**

**ОКОНХ 97610**

**ОГРН 1023701358988**

**ОКТМО 24631101**

**л/с 05333203560 в УФК по Ивановской области отделение Иваново г. Иваново**

**р/с 40302810400003000049**

**В случае, если участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе по нескольким лотам, то заявка на участие в конкурсе и сумма обеспечения заявки должна предоставляться таким участником по каждому лоту.**