**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**Фурмановский муниципальный район**

(наименование городского округа, муниципального района)

**1. Общая характеристика**

**1.1 Наименование муниципального образования – Фурмановский муниципальный район**

**1.2 Центр муниципального образования – город Фурманов**

**1.3 Глава Фурмановского муниципального района – Ключарев Дмитрий Игоревич**

**1.4 Ответственный от администрации по инвестиционной политике**

**(Ф.И.О., должность, контактная информация: телефон, электронная почта)**

**Первый заместитель главы администрации Фурмановского муниципального района – Правдина Ольга Владимировна; телефон (49341) 2-01-39; E-mail: furm\_city@rambler.ru; furmekon@mail.ru**

**1.5 Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание):**

**155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15; телефон (49341) 2-17-66; факс (49341) 2-22-59; E-mail: furm\_city@rambler.ru; furmekon@mail.ru; официальный сайт: http://furmanov.su, официальное печатное издание – Вестник администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района.**

**1.6 Географическая характеристика**

Фурмановский муниципальный район занимает северную часть Ивановской области. Он имеет административные границы с Костромской областью – Нерехтский муниципальный район, и с четырьмя районами Ивановской области: Приволжским, Родниковским, Ивановским и Комсомольским муниципальными районами.

Расстояние от областного центра до границы Фурмановского района - 15 километров. Расстояние до важнейшей водной артерии Российской Федерации р. Волга – 30 км.

На территории района протекает около десятка рек, наиболее значимая из них река Шача (общая протяженность 58 км, в том числе на территории района - 45 км). Все реки, протекающие в районе, или сами (р. Шача), или впадая в другие водные объекты – являются притоками Волги.

**1.7 Территория**

1.7.1 Общая площадь земель муниципального образования (тыс.га) – 76,3

1.7.2 Общая площадь застроенных земель (тыс.га) – 1,3

1.7.3 Незастроенные территории, всего (тыс.га) – 75,0

1.7.4 Земли сельскохозяйственных угодий (тыс.га) – 31,0

1.7.5 Лесные земли (тыс.га) – 34,4

1.7.6 Площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд

 (тыс.га) – 2,3

1.7.7 Водоемы (тыс.га) – 0,3

1.7.8 Водные объекты (наименование) – канал «Волга-Уводь», р. Поварня, р. Лепша, р. Нозыга, р. Шача, р. Молохта, р. Змейка, р. Шухомка, р. Язва, р. Солоница, р. Вондыга.

1.7.9 Земли особо охраняемых территорий (тыс.га) – 0,06

**1.8 Наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых (наименование) – песчано-гравийная смесь.**

1.8.1 Вид ресурса и его запасы (млн. м³) – 50277,8

**Население и трудовые ресурсы**

**1.9 Количество населенных пунктов (ед.) – 105**

**1.10 Численность постоянного населения**

1.10.1 Всего (тыс.чел.) – 40,6 (на 01.01.2017г.)

1.10.2 Численность городского населения (тыс. чел.) – 34,3

1.10.3 Численность сельского населения (тыс. чел.) – 6,3

1.10.4 Плотность населения (чел./кв.км.) – 53,2

**1.11 Демографическая ситуация**

1.11.1 Доля жителей младше трудоспособного возраста (%) – 19

1.11.2 Доля жителей в трудоспособном возрасте (%) – 53

1.11.3 Доля жителей старше трудоспособного возраста (%) – 28

1.11.4 Доля мужчин в населении (%) – 43,9

1.11.5 Доля людей с высшим образованием (%) – 11

**1.12 Численность населения в трудоспособном возрасте**

1.12.1 всего (тыс. чел.) – 21,6

1.12.2 Численность безработных, всего (чел.) – 253 (на 01.01.2017г.)

**1.13 Доходы населения**

1.13.1 Среднемесячная заработная плата (тыс. руб.) – 20,405

1.13.2 Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума (чел.) – 5207.

**1.14 Общая экологическая ситуация:**

1.14.1 Объектов катастрофической опасности нет.

1.14.2 Содержание загрязняющих веществ в воде:

нефтепродукты – 0,098 мг/л; взвешенные вещества – 2,93 мг/л; азот – 1,55 мг/л; медь – 0,0060 мг/л; нитраты - 41,69 мг/л; нитриты - 0,81 мг/л.

Годовая мощность очистных сооружений, после которых сточные воды сбрасываются в водные объекты – 5380 тыс. куб. м/год (14,74 тыс. куб. м/сут.).

Сброс сточных вод в водные объекты составляет 1814,54 тыс. куб. м/год.

1.14.3 Количество отходов, образуемых на предприятиях, всего - 14534,153 т/год.

1.14.4 Радиационный фон (Зиверт), 1.14.5 Количество мест с превышением нормы радиационного фона (ед.) – по этим пунктам информацию предоставить не представляется возможным, так как:

- наблюдения за радиационным фоном проводятся на метеорологических станциях г. Иваново, г. Шуя, г. Юрьевец, г. Кинешма, г. Приволжск, являющихся подразделениями ГУ «Ивановский ЦГМС»;

- наблюдения за радиационным фоном и количеством мест с радиационным фоном, превышающим норму в г. Фурманове Ивановской области подразделениями ГУ «Ивановский ЦГМС» не проводятся.

1.14.6 На территории Фурмановского муниципального района все собираемые твёрдые бытовые отходы 5 класса опасности, ранее размещавшиеся на санкционированной свалке в с. Вязовское, вывозятся за пределы Фурмановского района. Отходы 1, 2, 3, 4 класса опасности вывозятся специализированными организациями за пределы Фурмановского района. Раздельный сбор отходов в районе не применяется. В Фурмановском муниципальном районе действовала одна санкционированная свалка в с. Вязовское, по решению Фурмановского городского суда размещение отходов на ней запрещено и земельный участок подлежит рекультивации.

**2. Экономический потенциал**

**2.1 Основные виды экономической деятельности в промышленности**

2.1.1 Объем отгруженных товаров (млн.руб.) – 7119,5

2.1.2 Промышленные (крупные и средние) предприятия района (ед.) – 10

2.1.3 Объем отгруженных товаров (к предыдущему году) (%) – 107,7

2.1.4 Перечень основных предприятий (Наименование предприятия, форма собственности, основной вид деятельности, почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, должность руководителя, телефон, факс, адрес электронной почты, виды выпускаемой продукции)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Форма собственности** | **Основной вид деятельности** | **Почтовый адрес** | **ФИО руководителя** | **Должность руководителя** | **Тел.****факс** | **Виды выпускаемой продукции** |
| 1 | ООО «Фурмановская фабрика №1» | частная | текстильноепроизводство | г. Фурманов, ул.Социалистическая, д.2 | РыбинАлексей Эдуардович | испол. директор | (49341)20412 | ткани суровые |
| 2 | ООО «Фурмановская фабрика №2» | - // - | текстильное производство | г. Фурманов,пер.Революционный, д. 1 | Каблуков Евгений Владимирович | ген. директор | (49341)22103 | ткани суровые |
| 3 | ПТФ №3 ОАО ХБК «Шуйские ситцы» | - // - | текстильное производство | г. Фурманов,ул. Жуковского,д. 2 | Богаделина Анна Викторовна | ген. директор | (49341)22374 | ткани суровые , пряжа х/б |
| 4 | ООО «Хромцовский карьер» | - // - | разработка гравийно-песчаных карьеров | Фурмановский район,с. Хромцово | НиколенкоИгорьВасильевич | ген. директор | (49341)22898 | песчано-гравийная смесь |
| 5 | ООО «ЛиматонУпаковка» | -//- | полиграфическая деятельность | г. Фурманов, ул. Д. Бедного, д. 69 | Зайцев АндрейВалерьевич | ген. директор | (49341)22736 | полиграфическая продукция |
| 6 | ООО «Билдэкс» | -//- | производство строит. материалов | Фурмановский район, д. Бакшеево, д. 23 | Масякин Владимир Иванович | ген.директор | (49341)22283 | алюминиевые композитные панели |
| 7 | ООО «МИРтекс» | - // - | трикотажное производство | г. Фурманов,ул. Жуковского,д. 4  | Макеев ДмитрийНиколаевич | и. о. испол. директора | (49341)21034 | трикотажное полотно |
| 8 | ОАО «Фурмановский хлебокомбинат» | - // - | пищевая промышленность | г. Фурманов,ул. Фроловская,д. 9а  | Хусяинов Мансур Хамзиевич | ген. директор | (49341)22831 | хлеб, хлебобулочные изделия |
| 9 | ООО «Ивановский молочно-жировой комбинат» | -//- | пищевая промышленность | г. Фурманов, ул. Восточная, д.20 | ЯкимовИгорь Владимирович | управляющий | (49341)20339 | молочные продукты |
| 10 | МУП «Теплосеть» | муниципальная  | деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей | г. Фурманов, ул. Ивановская, д.1  | ЩепаловАлександрЮрьевич | директор | (49341)21603 | тепловая энергия |

2.1.5 Отраслевая структура за 2016 год, %



**2.2 Основные виды экономической деятельности в сельском хозяйстве**

2.2.1 Валовая продукция (млн.руб.) – 494

2.2.2 Прирост (убыль) объема продукции в сельском хозяйстве (%) – 84,9

2.2.3 Продукция растениеводства (млн.руб.) – 201

2.2.4 Продукция животноводства (млн.руб.) – 293

2.2.5 Количество сельскохозяйственных предприятий (ед.) – 3

2.2.6 Количество фермерских хозяйств (ед.) – 48, в т.ч. – 12 ведут производственную деятельность.

2.2.7 Количество личных подсобных хозяйств (ед.) – 3043

2.2.8 Перечень основных предприятий АПК:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Наименование предприятия | Форма собственности | Основной вид деятельности | Почтовый адрес | Ф.И.О. руководителя | Должность руководителя | Телефон, факс | Вид выпускаемой продукции |
| ООО «Славянка» | частная | производство мяса свинины | Фурмановский район, д.Иванково, д. 49 | Кузьмичев Андрей Витальевич | директор | тел./факс (49341)90-217 | мясо свинины, зерно |
| ООО «Агро-Партнер» | частная | производство молока, мяса крупного рогатого скота | Фурмановский район, д.Иванково, д. 62 | СалахеевРауф Адиятуллович | директор | тел./факс (4932)30-66-47 | молоко, мясо КРС, сено, силос, сенаж |
| ООО «МТС» | частная | выращивание зерновых культур | Фурмановский район, д.Иванково, д. 60 | ВоликСергейИванович | директор | тел. 89203525028 | зерно |

**2.3 Структура посевных площадей по хозяйствам всех категорий**

2.3.1 зерновые культуры (тыс. га.) – 0,874

2.3.2 картофель (тыс. га.) – 0,04

2.3.3 овощи (тыс. га.) – 0,02

2.3.4 кормовые культуры (многолетние травы, клевер, однолетние травы) (тыс. га.) – 3,73

2.3.5 лен (тыс. га) – нет

2.3.6 рапс (тыс. га) – нет

**2.4 Инвестиции в основной капитал, всего** (млн. руб.) – 550,535

2.4.1 жилища (млн. руб.) - нет

2.4.2 здания (кроме жилых) и сооружения (млн. руб.) – 181,824

2.4.4 машины, оборудование, транспортные средства (млн. руб.) – 355,136

2.4.5. прочее (млн.руб.) – 10,017

**2.5 Занятость населения и трудовые ресурсы**

2.5.1 Численность трудовых ресурсов (тыс.чел.) – 21,6

2.5.2 Численность занятых в экономике всего (тыс.чел.) – 18,4

2.5.3 Численность работников предприятий и организаций всего (тыс.чел.) – 6,6

2.5.4 Численность работников предприятий и организаций бюджетной сферы (чел.) – 1779

**2.6 Малое предпринимательство**

2.6.1 количество малых предприятий (ед.) –257

2.6.2 количество индивидуальных предпринимателей (ед.) – 803

2.6.3 доля занятых в малом предпринимательстве в общей численности занятых (%) **–** 46,8

**2.7 Общий объем розничного товарооборота (млн.руб.) – 5551,04**

**2.8 Общий объем реализации платных услуг населению (млн.руб.) – 254,8**

**2.9 Торговля**

2.9.1 Розничный товарооборот на 1 жителя (тыс. руб. на 1 жителя) – 136,6

2.9.2 Количество организаций розничной торговли (магазины) на 1000 жителей (число организаций на 1000 жителей) – 4,5

2.9.3 Количество торговых мест на ярмарках на 1000 жителей (ед.) – 3,62

**2.10 Транспортные услуги**

2.10.1 Установленный тариф на 1 поездку на пассажирском транспорте по внутригородскому – 19 руб., пригородному – 2,34 руб. пас./км. (на 01.01.2017г.)

2.10.2 Себестоимость перевозки 1 пассажира по маршрутам: внутригородским – 19 руб. на чел., пригородным – 2,34 руб.пас./км.

**2.11 Жильё и его доступность**

2.11.1 Обеспеченность жильём (м2 на 1 жителя) – 24,88

2.11.2 Ввод нового жилья (м2 на 1000 жителей) – 93

2.11.3 Доля ветхого жилищного фонда во всём жилищном фонде (%) – 1,63

2.11.4 Стоимость 1 м2 жилья на первичном рынке жилья (тыс.руб.) – 37,63 (данные Федеральной службы государственной статистики за 4 квартал 2016г. по Ивановской области)

2.11.5Стоимость 1 м2 жилья на вторичном рынке жилья (тыс.руб.) – 29,910 (по Фурмановскому муниципальному району на 1 квартал 2017 года).

**2.12 Присоединенная мощность потребителей электроэнергии (МВт.) – 1,01**

**2.13 Резерв по увеличению потребляемой мощности электроэнергии (МВт.) – 16,82**

**2.14 Потребление газа**

2.14.1 за год (куб. м.) – 59171978

2.14.2 за сутки (куб. м.):

- в летний период – 47338

- в зимний период – 378701

**2.15 Резерв по увеличению объемов потребления газа**

2.15.1 за год (куб. м.) – 197122967

2.15.2 за сутки (куб. м.):

- в летний период – 675500

- в зимний период – 367306

**2.16 Потребление воды (куб. м.) – 1319189**

**2.17 Резерв по увеличению объемов потребления воды (куб. м.) – нет**

**2.18 Мощность очистных сооружений (куб. м. в сутки) – 14700**

**2.19 Резервная мощность очистных сооружений (куб. м. в сутки) – нет**

**3. Инфраструктура**

**3.1 Наименования основных транспортных магистралей, проходящих по территории Фурмановского муниципального района:**

К основным автомобильным дорогам общего пользования, проходящим по территории Фурмановского муниципального района и соединяющим наш район с другими районами и регионами относятся: Кострома–Иваново (А-113), Фурманов-Каминский-Федорково, Шуя-Котюрево-Реньково, Избинское-Рождественно-Реньково, Фурманов-Дуляпино-Писцово.

3.1.1 Протяженность автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Фурмановского муниципального района – 344,74 км,

 в том числе:

- федерального значения – 21,2 км

- межмуниципального значения – 144,3 км

- местного значения муниципального района – 84,7 км

- местного значения поселений – 94,54 км.

3.1.2 Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, проходящих по территории Фурмановского муниципального района – 223,8 км,

 в том числе:

- федерального значения – 21,2 км

- межмуниципального значения – 135,9 км

- местного значения муниципального района – 40,3 км

- местного значения поселений – 26,4 км.

3.1.3 Протяженность местной уличной сети – 125,04 км,

в том числе:

 - улицы г. Фурманова – 105,04 км

 - улицы с. Дуляпино – 19,4 км

 - улица с. Широково – 0,6 км.

**3.2 Железнодорожный транспорт**

3.2.1 наличие грузовых ж/д станций (ед.) – 3

3.2.2 наименование станций - станция Фурманов Северной железной дороги; станция Малаховская Северной железной дороги; станция Ермолино Северной железной дороги.

**3.3 Связь и телекоммуникации**

3.3.1 наименования организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ООО «Билайн».

3.3.2 наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет –ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ООО «Билайн», ОАО «РосТелеком», ООО «Наука-Связь», ООО «Интеркомтел»

3.3.3 Число зарегистрированных домашних телефонов на 1000 жителей (единиц/1000 жителей) – 119,2

3.3.4 городской сети (единиц/1000 жителей) – 136,1

3.3.5 сельской сети (единиц/1000 жителей) – 47,9

**3.4 Финансовые организации (включая филиалы)**

3.4.1 Количество банков (ед) - 5

3.4.2 Название банков *–* филиал Ивановского ОСБ №8639 Сбербанка России; филиал «Вознесенский» АКБ «Инвестторгбанк»; Ивановский филиал ООО ИКБ «Совкомбанк»; дополнительный офис «Фурмановский» АКБ «Кранбанк» (ЗАО); Ивановский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк».

**3.5 Страховые компании**

3.5.1 количество страховых компаний – 3

3.5.2 название страховых компаний – филиал ООО «Росгосстрах»; ЗАО Страховая группа «Спасские ворота – М»; АО Страховая компания «СОГАЗ-Мед».

**3.6 Муниципальная нежилая недвижимость и землепользование**

3.6.1. Наличие реестра муниципальной нежилой недвижимости – да.

В Отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями ведется Единый реестр муниципальной собственности Фурмановского муниципального района.

3.6.2. Наличие концепции управления муниципальной недвижимостью – нет.

(Имеется порядок управления и распоряжения собственностью Фурмановского муниципального района).

3.6.3 План – схема земельных участков (объектов) для предложений инвесторам, с указанием на нем границ, площади, коммуникаций, контактная информация.

(См. приложение к Инвестиционному паспорту «Свободные земельные участки Фурмановского муниципального района»).

**3.7 Культурно – просветительное обслуживание**

3.7.1 Число учреждений культурно-досугового типа на 1000 жителей (число учреждений на 1000 жителей) – 0,63

3.7.2 Обеспеченность муниципальными учреждениями культуры (мест на тыс. чел.) – 38,7

3.7.3 Количество спортивно-оздоровительных учреждений (бассейнов, лыжных баз и т.д.) на 1000 жителей (ед.) – 1,27.

**3.8 Социальная защита**

3.8.1 Бюджетная обеспеченность по разделу «социальная политика» на душу населения (руб.) – 4486,37

3.8.2 Доля малоимущих граждан, зарегистрированных в органах социальной защиты населения, от всех жителей (%) – 12,7

3.8.3 Сумма выплат социальной помощи на одного получателя (руб./на 1 человека) – 2883,6 руб. в месяц

**3.9 Здравоохранение**

3.9.1 Обеспеченность населения местами в больницах для стационарного лечения (коек на тыс. жителей):

- круглосуточного пребывания – 2,59

- дневного пребывания – 1,25

3.9.2 Обеспеченность населения услугами амбулаторно-клинических учреждений (посещений в смену на тыс. жителей) – 22,3

3.9.3 Численность врачей на тысячу человек (чел.) – 1,65

3.9.4 Численность среднего медицинского персонала на тысячу человек (чел.) – 5,47

**3.10 Образование**

3.10.1 Количество образовательных учреждений (по типам и видам)

- дошкольные образовательные учреждения – 11

- школы (средние, основные, вечерние, начальные) – 9

- учреждений начального профессионального образования – 1

- высших учебных заведений – нет

- учреждения дополнительного образования - 4

**3.11 Рынок жилья: гостиницы, общежития**

3.11.1 Перечень основных гостиниц и общежитий

 (Наименование предприятия, почтовый адрес, контактные телефоны)

Гостиница «Три льва»: 155520, г. Фурманов, ул. Советская, д. 12, тел. (49341) 2-15-71

3.11.2 Введено в эксплуатацию жилья за год (тыс.кв.м. общей площади) – 3,78

 в т.ч. индивидуальными застройщиками (тыс. кв.м.) – 1,0

**4. Общие данные для расчетов и обоснований**

**4.1 Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога)**

Ставки земельного налога устанавливаются решениями Советов городского и сельских поселений Фурмановского муниципального района. На территории города Фурманова в 2017 году действует решение Совета Фурмановского городского поселения от 18.10.2012 №39 (в действующей редакции).

**4.2 Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по категориям земель и по основным видам функционального назначения (средний по району/округу) (руб./кв.м.)**

Средние показатели кадастровой стоимости земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | УПКСЗруб./кв.м. | Нормативный акт |
| Земли населенных пунктов | 301,76 | Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 25.11.2014 №105 |
| Земли сельскохозяйственного назначения(сельскохозяйственные угодья) | 2,12 | Приказ Департамента управления имуществом Ивановской области от 20.11.2013 №69 |
| Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений | 3,29 | Постановление Правительства Ивановской областиот 23.10.2009 № 300-п |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 48,93 | Постановление Правительства Ивановской областиот 28.12.2011 № 521-п |
| Земли особоохраняемых территорий и объектов | 592,72 | Постановление Правительства Ивановской областиот 28.09.2012 № 368-п |
| Земли водного фонда | 0,87 | Постановление Правительства Ивановской областиот 25.07.2007 г. № 169-п |

**4.3 Арендная плата за землю по основным видам функционального назначения земель (руб. за кв.м.) (либо порядок ее определения)**

Арендная плата за землю на территории Фурмановского муниципального района рассчитывается на основании решения Совета Фурмановского муниципального района от 08.12.2016 №82 по формуле:

АП = КСЗУ x Ккор x К, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

К – коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле:

К = К1\*К2\*…\*Кn, где

К1, К2,…, Кn – годовые индексы потребительских цен (тарифов)на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики [www.gks.ru](http://www.gks.ru) ) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

АП = УПКСЗУ x S x Ккор x К, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

УПКСЗУ -удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м;

S - площадь земельного участка, кв. м;

Ккор - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка;

К – коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле, указанной в пункте 1 настоящей Методики.

Значения корректирующего коэффициента

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Вид использования земельных участков | Корректирующий коэффициент, Ккор |
| **I** | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| 1 | Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и иными объектами, связанными с сельскохозяйственным производством, используемые в качестве сельскохозяйственных угодий, земельные участки под внутрихозяйственными дорогами и коммуникациями  | 0,003 |
| 2 | Земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства  | 0,005 |
| 3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального садоводства или огородничества, садоводческих товариществ, сенокошения, животноводства, выпас скота  | 0,007 |
| 4 | Земельные участки для размещения водных объектов | 0,004 |
| 5 | Земельные участки для иных видов разрешенного сельскохозяйственного использования  | 0,008 |
| **II** | **Земли населенных пунктов** |
| 1 | Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, существующего индивидуального жилищного строительства | 0,003 |
| 2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального садоводства или огородничества, садоводческих товариществ, сенокошения, животноводства, выпас скота | 0,003 |
| 3 | Земельные участки гаражных кооперативов, индивидуальных гаражей, других объектов для хранения автомобилей, хозяйственно-бытовых построек  | 0,01 |
| 4 | Земельные участки, занятые магазинами | 0,042 |
| 5 | Земельные участки, занятые мини-магазинами, торговыми палатками, торговыми павильонами, киосками и павильонами в остановках общественного транспорта  | 0,39 |
| 6 | Земельные участки кафе, других объектов общественного питания и бытового обслуживания населения | 0,052 |
| 7 | Земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами  | 0,02 |
| 8 | Земельные участки учреждений финансирования, кредитования, страхования, офисов и гостиниц  | 0,013 |
| 9 | Земельные участки, занятые промышленными объектами, предприятиями, объектами энергетики, коммунального хозяйства, транспорта и связи  | 0,023  |
| 10 | Земельные участки баз и складов  | 0,093 |
| 11 | Земельные участки пилорам и деревообрабатывающих цехов  | 0,093 |
| 12 | Земельные участки под объектами рекламы  | 0,52 |
| 13 | Земельные участки предприятий автосервиса (шиномонтаж, шинообмен, диагностика, регулирование узлов и агрегатов и др.), автостоянок, парковок, автомоек  | 0,14 |
| 14 | Земельные участки храмов, монастырей и других религиозныхобъектов  | 0,25 |
| 15 | Земельные участки для организации подъездных путей | 0,092 |
| 16 | Многофункциональный земельный участок  | 0,01 |
| 17 | Прочие земли населенных пунктов  | 0,016 |
| **III** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,** **информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** |
| 1 | Земельные участки, занятые производственными и административными зданиями, строениями, сооружениями и подъездными путями  | 0,05 |
| 2 | Земельные участки, занятые объектами энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики  | 1 |
| 3 | Земельные участки для складирования материалов  | 1 |
| 4 | Для добычи и разработки полезных ископаемых  | 0,02  |
| 5 | Земельные участки, занятые АЗС и предприятиями автосервиса (шиномонтаж) | 0,25 |
| 6 | Земельные участки для размещения полигонов ТБО  | 0,35 |
| 7 | Земельные участки кладбищ  | 0,015 |
| 8 | Прочие земли данной категории земель  | 0,25 |
| **IV** | **Земли особо охраняемых территорий и объектов** |
| 1 | Земельные участки особоохраняемых территорий | 0,003 |

**4.4. Ставка земельного налога под производственными постройками, сооружениями предприятий, организаций**

Ставка земельного налога под производственными постройками, сооружениями предприятий, организаций устанавливается решениями Советов городского и сельских поселений (на территории города Фурманова 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка).

**4.5 Тарифы на водоснабжение и канализацию (за исключением тарифов для населения)**

4.5.1 Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая) (руб./куб.м.) – забор воды из поверхностных водных объектов не производится.

4.5.2 Тариф на водоснабжение питьевой водой с 01.01.2017г. (руб./куб.м.):

ООО «Водосеть» - 30,85

ООО «Фурмановская фабрика №2» - 22,58

ООО «СКС» - 13,02

ООО «ВДК» - 6,40

МУП ЖКХ Фурмановского муниципального района – 43,29

ООО «Хромцовский карьер» - 14,2.

4.5.3 Тарифы на водоотведение (руб./куб.м.):

ООО «Водосеть» - 28,04

ООО «ВНК» - 13,48

МУП ЖКХ Хромцовского сельского поселения – 21,27

**4.6. Налоговые льготы, предоставляемые муниципалитетом за счет средств местного бюджета (за исключением льгот для населения)**

Налоговые льготы, предоставляемые муниципалитетом за счет средств местного бюджета, устанавливаются решениями Советов городского и сельских поселений (см. пункт 4.1).

**4.7. Арендная плата за помещения (муниципальная собственность) (руб./кв.м.)**

Средняя стоимость аренды за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Фурмановского муниципального района, в 2016 году составляла 1282,32 руб./кв.м в год (106,86 руб./кв.м в месяц).

**4.8. Нормативные акты, определяющие величину земельного налога и арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок их расчета)**

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки на территории Фурмановского муниципального района утвержден решением Совета Фурмановского муниципального района от 18.12.2014 № 87.

Величина земельного налога установлена:

- решением Совета Фурмановского городского поселения от 18.10.2012 №39, с изменениями, внесенными решениями от 18.04.2013 №22, от 17.04.2014 №15, от 26.02.2016 №5, от 28.04.2016 №13, от 22.10.2016 №30;

- решением Совета Панинского сельского поселения от 09.11.2012 №34, с изменениями, внесенными решениями от 21.11.2014 №46, от 31.03.2015 №11, от14.10.2016 №3;

- решением Совета Иванковского сельского поселения от 26.09.2012 №26, с изменениями, внесенными решениями от 24.04.2013 №15, от 19.09.2013 №27, от 29.04.2014 №27, от 21.11.2014 №46, от 28.04.2015 №17, от 22.04.2016 №23;

- решением Совета Хромцовского сельского поселения от 09.10.2012 №46, с изменениями, внесенными решениями от 15.04.2013 №19, от 11.04.2014 №20, от 24.11.2014 №45, от 08.02.2016 №6, от 16.02.2016 №8;

- решением Совета Широковского сельского поселения от 26.06.2015 №26, с изменениями, внесенными решениями от 29.042016 №14;

- решением Совета Дуляпинского сельского поселения от 12.02.2016 №10.

**4.9 Порядок предоставления земельных участков для строительства**

Предоставление земельных участков для строительства на территории Фурмановского муниципального района осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Без торгов земельные участки предоставляются в случаях, предусмотренных п. 2 ст.39.3, ст.39.5, п.2 ст.39.6, ст.39.10 Земельного кодекса РФ, в порядке, определенном ст.39.14 Земельного кодекса РФ.

**5. Инвестиционная политика**

**5.1 Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, всего (тыс.руб.) – 550535**

5.1.1 Инвестиции по крупным и средним предприятиям и организациям (тыс.руб.) – 550535

5.1.2 Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности (тыс.руб.):

- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 11200,0;

- Обрабатывающие производства - 479681,0;

- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 2476,2;

- Строительство;

- Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного потребления;

- Гостиницы и рестораны;

- Транспорт и связь;

- Финансовая деятельность;

- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг;

- Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение;

- Образование – 8371,8;

- Здравоохранение и предоставление социальных услуг – 3404,0;

- Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг;

- Рыболовство, рыбоводство;

- Добыча полезных ископаемых – 25022,0;

- Деятельность экстерриториальных организаций.

**5.2 Инвестиции в промышленность** (тыс. руб.)

по виду экономической деятельности «**Обрабатывающие производства**»

из них:

- производство пищевых продуктов, включая напитки и табака

- текстильное и швейное производство – 363076,0

- химическое производство

- производство резиновых и пластмассовых изделий

- производство прочих неметаллических изделий

- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий – 104146,0

- производство машин и оборудования

- производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования

- производство транспортных средств и оборудования

- производство кожи, изделий из кожи и производство обуви

- обработка древесины и производство изделий из дерева

- целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность – 12459,0

- производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов

- прочие производства.

 **5.3 Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций по источникам финансирования**

5.3.1 Собственные средства, всего (тыс.руб.) – 514593

 в т.ч. прибыль, остающаяся в распоряжении организации (тыс. руб.)

5.3.2 Привлеченные средства, всего (тыс.руб.) – 35942

5.3.2.1 Кредиты банков (тыс.руб.) - нет

5.3.2.2 Бюджетные средства, всего (тыс.руб.) – 19231, из них:

 - Федеральный бюджет (тыс.руб.) - 1671

 - Бюджет субъекта Российской Федерации (тыс.руб.) – 6734

 - местный бюджет (тыс.руб.) – 10826

**5.4 Увеличение объема инвестиций в основной капитал из всех источников финансирования (%) – 360**

5.4.1 Доля инвестиций из собственных средств в основной капитал (%) – 93,5

5.4.2 Доля инвестиций производственного назначения (%) -87,1.

5.4.3 Приоритетные направления инвестиционной политики – добыча полезных ископаемых, полиграфическая деятельность, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, текстильное и швейное производство.

5.8 Международное и межрегиональное сотрудничество

**5.5 Нормативные и правовые акты, разработанные в МО, в области поддержки и развития инвестиционной деятельности (указать).**

Нормативно-правовые акты администрации Фурмановского муниципального района:

- постановление от 08.04.2011 № 223 «О Порядке рассмотрения администрацией Фурмановского муниципального района инвестиционных проектов, реализуемых на территории Фурмановского муниципального района»;

- постановление от 24.06.2010 № 489 «Об утверждении Положения о порядке заключения инвестиционных контрактов на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт зданий (помещений, строений, сооружений) и достройку объектов, находящихся в муниципальной собственности Фурмановского муниципального района»;

- постановление от 23.01.2017 №46 «О внесении изменений в постановление от 31.01.2014 № 75 «О создании Межведомственного совета по регулированию инвестиционной деятельности на территории Фурмановского муниципального района»;

- распоряжение от 29.05.2014 № 102-р «О сроках подготовки и выдачи разрешительной документации при реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Фурмановского муниципального района».

**5.6. Инвестиционные проекты, успешно реализуемые на территории муниципального образования (краткая справка):**

- Разработка песчано-гравийного месторождения «Жирославка» на предприятии ООО «Хромцовский карьер», срок реализации проекта 2014-2018гг., стоимость проекта 480,1 млн. рублей;

- Создание производства по выпуску трикотажного полотна компанией ООО «Мадио Текстиль» (ООО «МИРтекс»), срок реализации проекта 2013-2017гг., стоимость проекта 15 млн. долларов;

- Строительство нового производственного корпуса по выпуску алюминиевых композитных панелей предприятием ООО Билдэкс», срок реализации проекта 2015-2019гг., стоимость проекта 165 млн. рублей;

- Модернизация свиноводческой фермы с законченным производственным циклом на 10 тыс. голов откорма в год на предприятии ООО «Славянка» в д. Иванково Фурмановского района Ивановской области, срок реализации проекта 2008-2016гг., стоимость проекта 75 млн. рублей;

- Строительство сушильно-сортировочного и комбикормового комплекса на предприятии ООО «Середской комбикормовый завод», срок реализации проекта 2014-2021гг., стоимость проекта 180 млн. рублей;

- Разработка Голчаново-Мельцаевского месторождения песка предприятием ООО «Цитадель», сроки реализации проекта 2013-2037гг., стоимость проекта 53,7 млн. рублей;

- Разработка Вязовского гравийно-песчаного месторождения предприятием ОАО «ДЭП № 9», сроки реализации проекта 2014-2026гг., стоимость проекта 22,0 млн. рублей.

**Справочно:**

**- Наличие таможенных постов – нет**

**- Наличие утвержденного генплана:**

1. Решением Фурмановского районного Совета от 28.10.2009 № 63 утверждена Схема территориального планирования Фурмановского муниципального района (в ред. решения Совета от 16.02.2011 № 9).

2. Решением Совета Фурмановского городского поселения от 22.12.2009 №98 утвержден Генеральный план Фурмановского городского поселения до 2025 года (в ред. решений Совета от 10.08.2010 № 68, от 22.12.2010 № 133, от 15.12.2011 № 92, от 25.12.2014 № 45, от 24.12.2015 № 28).

**- Справочник инвестора (административная инфраструктура)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подразделения | Контактное лицо | Телефон |
| Отдел экономического развития и торговли администрации Фурмановского муниципального района | Горбачева Л.Г. – начальник отдела | (49341) 2-29-33 |
| Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Фурмановского муниципального района | Жилова Н.В. – начальник отдела | (49341) 2-11-69 |
| Отдел архитектуры администрации Фурмановского муниципального района | Чистяков В. Н. – начальник отдела | (49341) 2-14-76 |