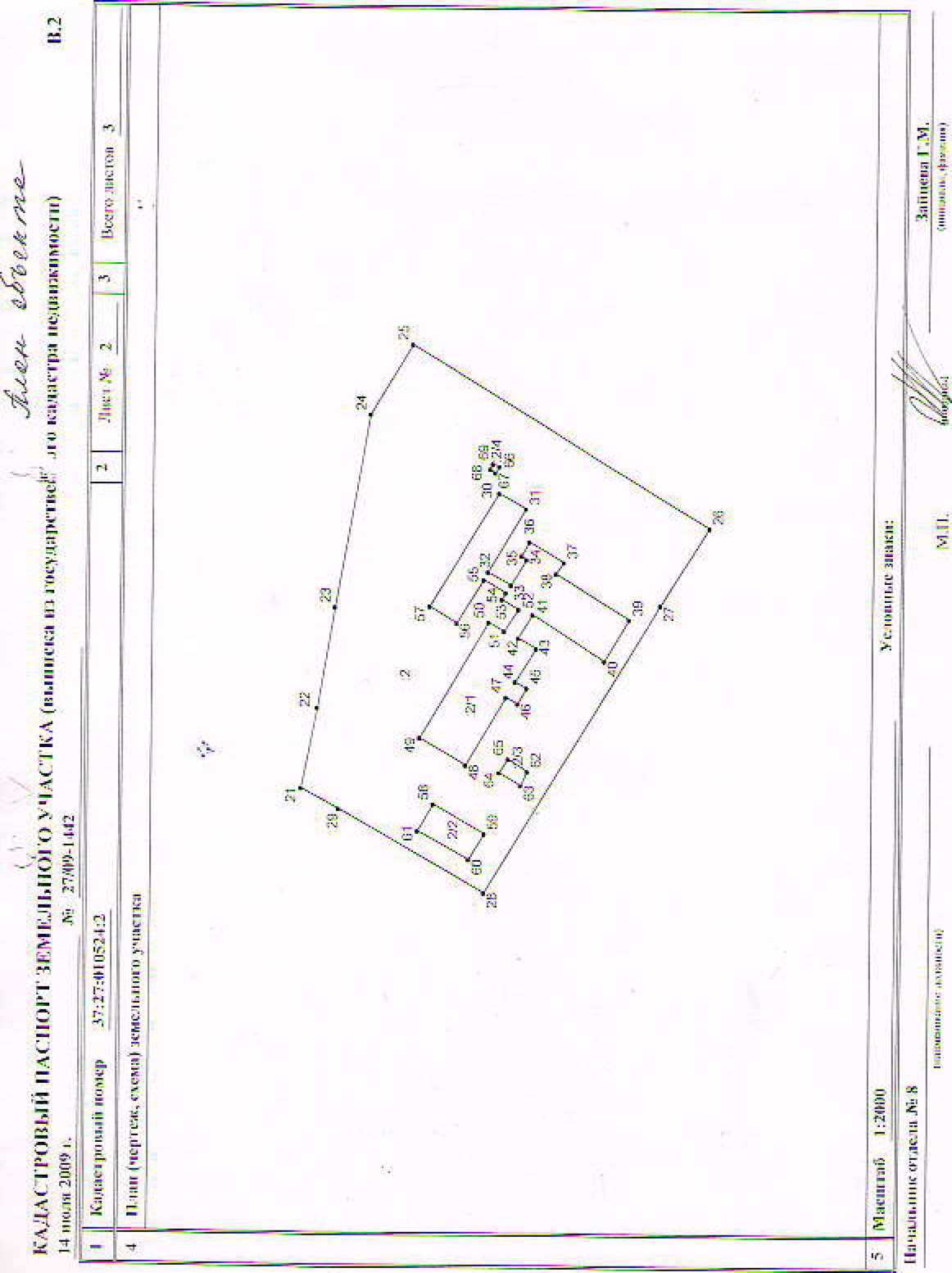
**Паспорт «коричневой» площадки №4, г. Фурманов, ул. Д. Бедного, д.71**

**(здание бывшего ПЛ №25)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство** | **Неиспользованное здание** |
| Класс объекта |  |
| Инвентаризационная оценка (руб.) | 21 582 889,17 руб. |
| Балансовая стоимость, тыс.руб. | 32 074 115,04 руб. |
| Год постройки | 1977 |
| Наименование объекта (первичное назначение) | Здание учебного корпуса и здание гаража профессионального лицея |
| Общая площадь (кв.м.) | Учебный корпус - 6784,8 м. кв.; гараж – 307,5 м. кв. |
| Длина (м) | Уч.здание: гараж: 24,60 |
| Ширина (м) | 12,50 |
| Высота (м) | 3,10 |
| Площадь примыкающей площадки, га | 2,14 |
| Описание местоположения объекта | |
| Адресная часть | Г. Фурманов, ул. Д. Бедного, д. 71 |
| Собственник(принадлежность объекта) | Департамент управления имуществом Ивановской области |
| Контактное лицо (ФИО) |  |
| Координаты для контакта | Пестрякова Ольга Владимировна 8-915-835-89-14 |
| Описание конструкций объекта |  |
| Этажность | 3 |
| Материал стен | Железобетон |
| Фотографии, схемы, планы помещений | Имеется |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Отсутствует |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется |
| Подъездные пути | |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует) | Имеется дорога с асфальтовым покрытием |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | Отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей (км) | Автомагистраль Иваново – Кострома, 800 м |
| Расстояние до ж/д станции (км) | Фурмановское РЖД (Ярославское отделение) – 3 км |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | Отсутствует |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,2 |
| Возможность расширения | В пределах территории |
| Возможность обособления территории | Имеется |
| Юридическая документация | |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | Собственность |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | 37 980 208,27 (по данным территориального отдела №8 Управления Роснедвижимости Ивановской области от 17.03.2010) |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | Имеются технические паспорта зданий |
| Обременения | - |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | Аренда/продажа |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | Готов к эксплуатации |
| Дополнительные сведения |  |
| **Дата подготовки сведений** |  |

Приложение к паспорту «коричневой» площадки

Карта (схема) расположения объекта



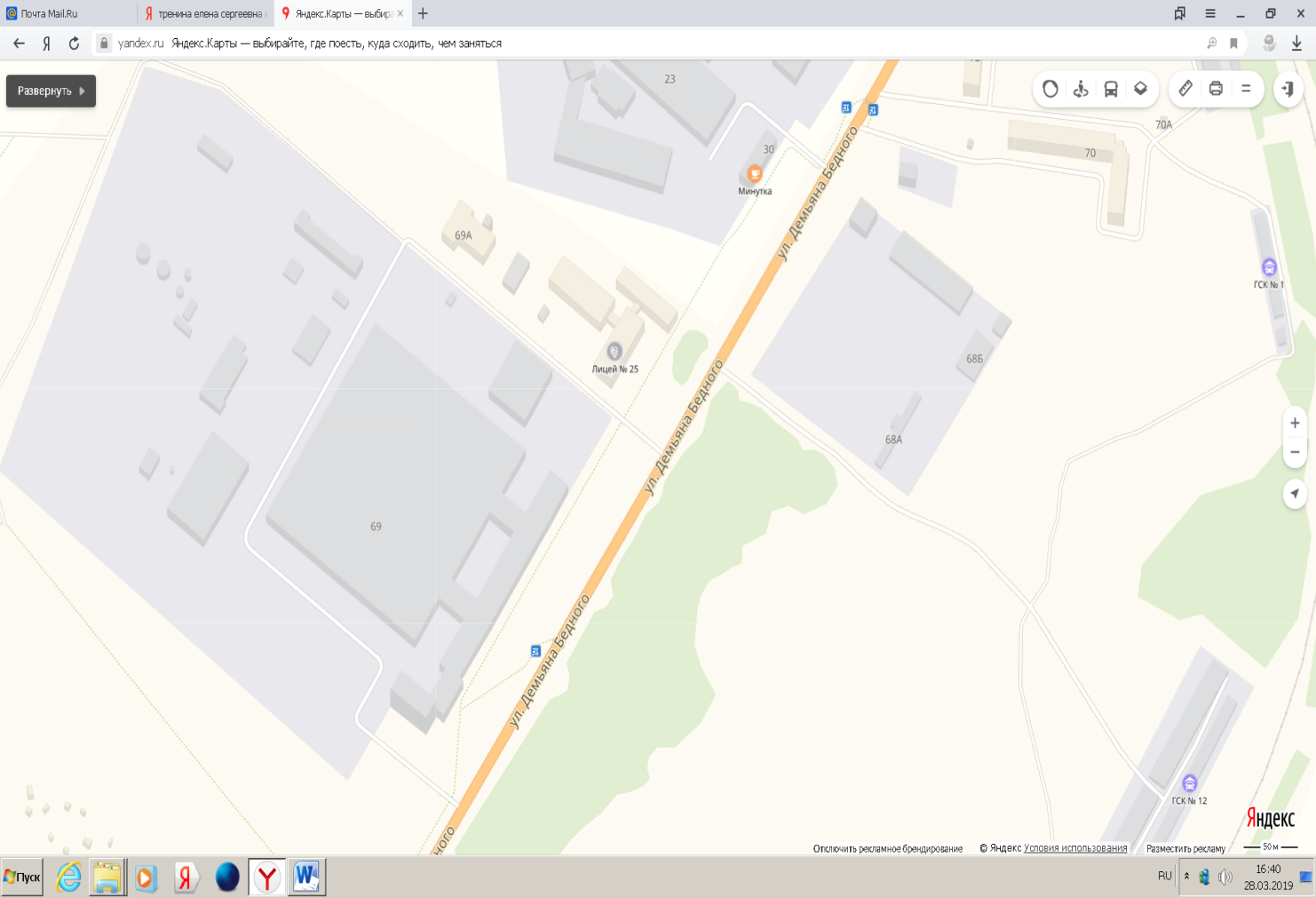


Фото объекта









