**Паспорт «коричневой» площадки №3, г. Фурманов, ул. Октябрьская, д.1,**

**здание бывшей городской бани**

|  |  |
| --- | --- |
| **Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство** |  |
| Класс объекта |  |
| Инвентаризационная оценка (руб.) |  |
| Балансовая стоимость, тыс.руб. |  |
| Год постройки |  |
| Наименование объекта (первичное назначение) | здание бывшей городской бани |
| Общая площадь (кв.м.) | 680,8 |
| Длина (м) | 35 |
| Ширина (м) | 28 |
| Высота (м) |  |
| Площадь примыкающей площадки, га | 0,2 |
| Описание местоположения объекта | |
| Адресная часть | г. Фурманов, ул.Октябрьская, д.1 |
| Собственник(принадлежность объекта) | Чубчик Геннадий Григорьевич |
| Контактное лицо (ФИО) | Устинова Юлия Владимировна |
| Координаты для контакта | тел. (49341) 2-12-25  e-mail: [furmekon@mail.ru](mailto:furmekon@mail.ru) |
| Описание конструкций объекта |  |
| Этажность | 2 |
| Материал стен | кирпичные |
| Фотографии, схемы, планы помещений |  |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | имеется |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | имеется |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | имеется |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | имеется 47 м |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | имеется |
| Подъездные пути | |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует) | имеется, асфальтовое покрытие |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | нет |
| Расстояние до основных автомагистралей (км) | 3,2 км до автомагистрали Иваново-Кострома |
| Расстояние до ж/д станции (км) | 1,1 км до ст. Фурманов Северной ж/д |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | 0 |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,008 |
| Возможность расширения |  |
| Возможность обособления территории |  |
| Юридическая документация | |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) |  |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) |  |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации |  |
| Обременения |  |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) |  |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) |  |
| Дополнительные сведения |  |
| **Дата подготовки сведений** | 2019 г. |

Приложение к паспорту «коричневой» площадки №3

Карта (схема) расположения объекта



Фотография объекта



