

433030, Ульяновская обл., г. Инза, ул. Железной Дивизии, д.38, Тел: 8-937-875-77-17

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:**

**«Газификация с. Иванцево Фурмановского
муниципального района Ивановской области»**



Раздел 2. Проект межевания территории.

12-2018-ПМТ

2018

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:**

**«Газификация с. Иванцево Фурмановского
муниципального района Ивановской области»**

Раздел 2. Проект межевания территории.

12-2018-ПМТ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор

Руководитель отдела подготовки
градостроительной документации

Кадастровый инженер проекта



Саратцев Д.В.

Сандрейкина И.А.

Сандрейкина И.А.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
12-2018-ПМТ-С	Содержание тома	2
12-2018-ПМТ-СИ	Список исполнителей	3
12-2018-ПМТ-СП	Состав проектной документации	4
12-2018-ПМТ.ТЧ	Текстовая часть	5
12-2018-ПМТ.ПР	Приложения	14
12-2018-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							12-2018-ПМТ-С			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
			Разраб.	Сандрейкина								
									Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
										П	1	1
			Н.контр.	Саратцев						ООО "Вертикаль"		

3

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Руководитель отдела подготовки градостроительной документации	Сандрейкина И.А.	
Главный инженер проекта	Сандрейкина И.А.	

Инв. № подл.	Разраб.		Сандрейкин			Список исполнителей	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
	Н.контр.		Саратцев				ООО "Вертикаль"		
Подпись и дата							12-2018-ПМТ-СИ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Взам. инв. №									

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12-2018-ППТ-ОЧ	Раздел 1.Проект планировки линейного объекта Часть 1. Основная часть	
2	12-2018-ППТ-МО	Раздел 1. Проект планировки линейного объекта Часть 2. Материалы по обоснованию.	
3	12-2018-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						12-2018-ПМТ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Сандрейкина				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО "Вертикаль"		
Н.контр.		Саратцев							

Оглавление

Введение	5
1. Общие сведения	7
2. Сведения о границах зон с особыми условиями использования и зон действия публичных сервитутов	7
3. Проектные предложения	10
4. Геодезические данные земельных участков	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
							12-2018-ПМТ-ТЧ		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
			Разраб.		Сандрейкина				
			Н.контр.		Саратцев				
Текстовая часть							Стадия	Лист	Листов
							П	1	27
							ООО "Вертикаль"		

Заверение главного архитектора (инженера) проекта

Проектная документация по планировке территории разработана в соответствии с решениями генерального плана, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территории, и с соблюдением технических условий.

Руководитель отдела подготовки
градостроительной документации

И.А.Сандрейкина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	12-2018-ПМТ.ТЧ				4

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Основными целями проектирования являются:

1. Выделение элементов планировочной структуры и упорядочивание планировочной структуры территории, установление границ территорий различного функционального назначения;
2. Определение размеров и границ образуемых земельных участков, планируемых для строительства;
3. Установление границ зон действия публичных сервитутов.

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана с выявлением зон с особыми условиями использования территории, а так же сбор сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;

- разработка предложений по функциональному зонированию территории с определением основных параметров развития;

- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории;

- разработка предложений по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Постановление администрации Фурманского муниципального района Ивановской области от 05.10.2018г. №8111-3;

- Контракт №б/н от 07.12.2018 на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Газификация с. Иванцево Фурмановского муниципального района Ивановской области»;

- Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Газификация с. Иванцево Фурмановского муниципального района Ивановской области» от 29.10.2018г. №50-000174(295).

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	12-2018-ПМТ.ТЧ	Лист
							5

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№373-ФЗ от 03.07.2016	Градостроительный кодекс РФ №373-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
СП 62.13330.2011	«Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
СП 42-103-2003	«Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»
	-«Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности сетей газораспределения и газопотребления»
СНиП 1.04.03-85	«Нормы продолжительности строительства задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»
СП 48.13330.2011	«Организация строительства»
СП 18.13330.2011	«Генеральные планы промышленных предприятий» Актуализированная редакция СНиП II-89-80
СП 34.13330.2012	«Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2,05.02-85
СП 37.13330.2012	«Промышленный транспорт» Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91
	Постановление Правительства Российской Федерации №870 от 29.10.2010г. об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления
	Правила устройства электроустановок ПУЭ изд.6 с изменениями
РД 153-39.4-091-01	«Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от коррозии»
	Технические условия №50-000174(295) от 29.10.2018г.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	12-2018-ПМТ.ТЧ	Лист
							6

1. Общие сведения

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания по объекту: «Газификация с. Иванцево Фурмановского муниципального района Ивановской области», находится в с.Иванцево Фурмановского района Ивановской области.

Протяженность трассы газопровода низкого давления составляет 3,1км. Границы проектируемой территории устанавливаются на расстоянии 5 м от оси газопровода в каждую сторону и включают участок для временного использования на период строительства. Площадь рассматриваемой территории подл временное использование (на время строительства) уточнена проектом планировки и составляет 12369 кв.м.

Ранее установленные красные линии в границах проектирования отсутствуют.

Проектируемый участок на сегодняшний день располагается в зоне индивидуальной жилой застройки.

Для размещения и дальнейшей эксплуатации газопровода низкого давления используется существующая улично-дорожная сеть, в связи с чем проектирование улиц и внутриквартальных проездов не предусматривается.

В границах проектирования расположены кабели связи и воздушные линии электропередач. Развитие существующей системы инженерного обеспечения, кроме сетей системы газоснабжения, не предусматривается.

2. Сведения о границах зон с особыми условиями использования и зон действия публичных сервитутов

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Следует отметить, что нижеуказанные зоны с особыми условиями не препятствуют размещению проектируемого газопровода низкого давления.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

Линии электропередачи и линии связи

По территории проектирования проходят сети электроснабжения и сети связи.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач и линий связи установлены следующими правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

- Постановление Правительства РФ « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160;
- "Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утв. постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995г. №578.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- 1 - 20 кВ - 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 35 кВ - 15 метров;
- 110 кВ - 20 метров;
- 150, 220 кВ - 25 метров;
- 300, 500, +/-400 кВ - 30 метров;
- 750, +/- 750 кВ - 40 метров;
- 1150 кВ - 50 метров.

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиорелизации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиорелизации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиорелизации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Кабельные линии

Охранные зоны вдоль подземных кабельных линий электропередачи представляются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящих в обе стороны от крайних кабелей на расстояние 1 метра (при нахождении кабельных линий напряжением до 1 кВ под тротуарами - на 0,6 метра сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесению экологического ущерба и возникновению пожаров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Охранные зоны вдоль подземных кабельных линий электропередачи представляются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящих в обе стороны от крайних кабелей на расстояние 1 метра (при нахождении кабельных линий напряжением до 1 кВ под тротуарами - на 0,6 метра сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесению экологического ущерба и возникновению пожаров.</p>							
									12-2018-ПМТ.ТЧ	Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат ОМС-73 на основе предоставленного топографо-геодезического материала в масштабе 1:500 АО «Проектный институт «Мордовагропромпроект».(СРО – 0098.02-2009-1326034134-И-008 г.Самара 09.07.2015г.).Технология производства землеустроительных работ определена согласно

4. Геодезические данные земельных участков

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат ОМС-73 на основе предоставленного топографо-геодезического материала в масштабе 1:500 АО «Проектный институт «Мордовагропромпроект».(СРО – 0098.02-2009-1326034134-И-008 г.Самара 09.07.2015г.).Технология производства землеустроительных работ определена согласно

- Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат ОМС-73 на основе предоставленного топографо-геодезического материала в масштабе 1:500 АО «Проектный институт «Мордовагропромпроект».(СРО – 0098.02-2009-1326034134-И-008 г.Самара 2015г.).Технология производства землеустроительных работ определена согласно

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат ОМС-73 на основе предоставленного топографо-геодезического материала в масштабе 1:500 АО «Проектный институт «Мордовагропромпроект».(СРО – 0098.02-2009-1326034134-И-008 г.Самара 09.07.2015г.).Технология производства землеустроительных работ определена согласно

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат ОМС-73 на основе предоставленного топографо-геодезического материала в масштабе 1:500 АО «Проектный институт «Мордовагропромпроект».(СРО – 0098.02-2009-1326034134-И-008 г.Самара 09.07.2015г.).Технология производства землеустроительных работ определена согласно

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат ОМС-73 на основе предоставленного топографо-геодезического материала в масштабе 1:500 АО «Проектный институт «Мордовагропромпроект».(СРО – 0098.02-2009-1326034134-И-008 г.Самара 09.07.2015г.).Технология производства землеустроительных работ определена согласно

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-2018-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

действующего законодательства.

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек земельного участка для временного использования на период строительства представлена в чертеже 12-2018-ППТ Лист 4

Таблица 3- Ведомость координат поворотных точек земельного участка для охранной зоны газопровода представлена в чертеже 12-2018-ППТ Лист 4

Таблица 4 - Ведомость координат поворотных точек земельного участка под постоянное использование газопровода представлена в чертеже 12-2018-ППТ Лист 4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	12-2018-ПМТ.ТЧ			11

Приложения

Приложение А

Техническое задание

на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: « Газификация с. Иванцево Фурмановского муниципального района Ивановской области »

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Предмет контракта	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Газификация с. Иванцево Фурмановского муниципального района Ивановской области»
2	Основание для работ	Постановление администрации Фурмановского муниципального районв №811-3 от 05.10.2018г.
3	Место выполнения работ	По местонахождению Исполнителя, объект расположен по адресу: с.Иванцево Фурманский район Ивановская область, готовая документация представляется по адресу Заказчика.
4	Исходные данные для разработки документации	Сбор исходных данных в необходимом объеме осуществляет и Исполнитель.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	12-2018-ПМТ.ПР					
						Приложения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "Вертикаль"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.								

5

Состав,
содержание работ и
основные
требования к ним

Разработка документации по планировке территории

1.1. Сбор исходной информации и анализ современного состояния территории.

1.2. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем в целях формирования чертежа планировки территории.

1.3. Исходные данные включают:

- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работы;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- данные социологических и социально-экономических обследований;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок.

Разработка проекта планировки

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-2018-ПМТ.ПР

Лист

13

федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

Разработка проекта межевания.

2.1. Проект межевания разрабатывается в соответствии с положениями территориального планирования, установленными в генеральном плане поселения или городского округа (при наличии).

2.2. На чертежах межевания территории (М 1:500 - М 1:2000) отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							12-2018-ПМТ.ПР	15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		-предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и экспертной организации; - вносить изменения в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям изменения, не противоречащие настоящему заданию
10	Иные условия.	Исполнитель передает Заказчику разработанный проект планировки и проекта межевания территории по объекту: «Газификация с. Иванцево Фурмановского муниципального района Ивановской области» в 2-х экземплярах на бумажном носителе, дополнительно в 1-ом экземплярах на электронном носителе (диски вложить в конверты и подписать).

		<p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>При подготовке чертежа межевания территории уточняются публичные сервитута, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование Объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги). Объекты инженерной инфраструктуры; возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.</p> <p>Ориентировочная протяжённость внутрипоселковых газораспределительных сетей составляет 3,1км., уточнённая протяжённость сетей определится после разработки проекта.</p>
6	Требования качеству выполняемых работ	<p>к Исполнитель гарантирует безвозмездно устранять выявленные недостатки в проекте планировки и проекте межевания территории возникшие в период проектирования и строительства;</p> <p>Объём предоставления гарантии качества, работ: 100% .</p>
7	Основные требования к разработке документации	<p>к Разработать документацию в соответствии с настоящим Техническим заданием, действующим законодательством РФ, действующих ГОСТ, норм и правил.</p>
8	Согласование документации	<p>1. Разработанную документацию согласовать с государственными органами и другими заинтересованными организациями, физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством</p> <p>2. Осуществить сбор всех необходимых согласований и заключений.</p>
9	Прочие требования	<p>Организация должна без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> -обеспечить сбор дополнительных исходных данных, согласований, заключений. -участвовать при рассмотрении документации Заказчиком в установленном им порядке; -предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и экспертной организации; -вносить изменения в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям изменения, не противоречащие настоящему заданию
10	Иные условия.	<p>Исполнитель передает Заказчику разработанный проект планировки и проекта межевания территории по объекту: «Газификация с. Иванцево Фурмановского муниципального района Ивановской области» в 2-х экземплярах на бумажном носителе, дополнительно в 1-ом экземплярах на электронном носителе (диски вложить в конверты и подписать).</p>

	Фактическая передача результата работ оформляется сторонами актом сдачи-приёмки документации.
--	---

Заказчик:

Глава

Фурманского муниципального района _____ Р.А.Соловьев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12-2018-ПМТ.ПР

Лист

16

Приложение Б

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	12-2018-ПМТ.ПР				

Ведомость чертежей

№листа	Наименование	Масштаб	Примечание
2	Проект межевания территории	1:1000	Программный комплекс «Полигон»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						12-2018-ПМТ.ГЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Сандрейкина				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н.контр.		Саратцев					ООО "Вертикаль"		