

**АДМИНИСТРАЦИЯ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 01 марта 2017 № 235**

**г. Фурманов**

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), о порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в перечень

В соответствии [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AA969B410BCFAF09D2434D6924EB7AFAD09DD6A533DC03P7ZCL) Федерального закона от 24.07. 2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом Фурмановского муниципального района

постановляет:

1. Утвердить [Положение](#Par46) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 1).
2. Утвердить [Положение](#Par99) о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 2).
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Опубликовать постановление в официальном печатном издании «Вестник администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Фурмановского муниципального района.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы Фурмановского**  **муниципального района** | **О.В. Правдина** |

Н.В. Жилова

2-11-69

Приложение 1

к постановлению администрации

Фурмановского

муниципального района

от 01.03.2017 №235

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество Фурмановского муниципального района).

2. В Перечень вносится следующее имущество Фурмановского муниципального района:

- не закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Фурмановского муниципального района или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Фурмановского муниципального района;

- свободное от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не являющееся объектом религиозного назначения;

- не являющееся объектом незавершенного строительства;

- в отношении которого не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- не включенного в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Фурмановского муниципального района;

- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Порядок формирования Перечня

3. Перечень формируется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Фурмановского муниципального района и подлежит согласованию с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства (далее - Координационный совет).

4. Координационный совет рассматривает Перечень в течение 30 календарных дней со дня направления его отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Фурмановского муниципального района и принимает решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием мотивированных причин такого отказа.

В случае принятия решения Координационным советом об отказе в согласовании Перечня отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Фурмановского муниципального района принимает меры по устранению причин такого отказа или готовит возражения на такое решение и повторно направляет Перечень на согласование Координационного совета.

5. Изменения в Перечень, предусматривающие включение (в том числе ежегодное дополнение), а так же исключение имущества Фурмановского муниципального района из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе Фурмановского муниципального района, включенном в Перечень, формируются отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Фурмановского муниципального района и подлежат согласованию с Координационным советом в порядке, установленном [пунктом 4](#Par64) настоящего Положения.

6. Согласованный с Координационным советом Перечень утверждается Советом Фурмановского муниципального района.

7. Совет Фурмановского муниципального района вправе исключить сведения об имуществе Фурмановского муниципального района из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе Фурмановского муниципального района в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Фурмановского муниципального района;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества Фурмановского муниципального района, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

8. Совет Фурмановского муниципального района исключает сведения об имуществе Фурмановского муниципального района из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества Фурмановского муниципального района принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) выкупа имущества субъектом малого и среднего предпринимательства арендующим данное имущество в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ;

г) признание имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном пунктом [7](#Par64) настоящего Положения.

Порядок ведения Перечня

7. Ведение Перечня осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Фурмановского муниципального района.

8. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения:

а) об имуществе Фурмановского муниципального района, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества);

б) о проведении торгов на право заключения договоров аренды;

в) о результатах проведения торгов;

г) о заключенных договорах аренды;

д) о субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды.

9. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат опубликованию в официальном печатном издании «Вестник администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района» и на официальном сайте Фурмановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

Приложение 2

к постановлению администрации

Фурмановского

муниципального района

от 01.03.2017 №235

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Имущество, включенное в перечень имущества Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно - Перечень, имущество Фурмановского муниципального района), предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

3. Арендаторами имущества Фурмановского муниципального района могут быть лица, внесенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенный на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

4. Имущество Фурмановского муниципального района, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает Администрация Фурмановского муниципального района.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества Фурмановского муниципального района, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AA98984106CFAF09D2434D69P2Z4L) ФАС от 10.02.2010 №67, а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями [статей 4](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AA969B410BCFAF09D2434D6924EB7AFAD09DD6A533DE01P7Z2L) и [15](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AA969B410BCFAF09D2434D6924EB7AFAD09DD6A533DF05P7ZBL) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AB919F4E03CFAF09D2434D6924EB7AFAD09DD6A533DF00P7Z3L) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

9. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается право администрации Фурмановского муниципального района осуществлять проверки его использования.

10. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [6](#Par117) настоящего Положения, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным [статьями 4](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AA969B410BCFAF09D2434D6924EB7AFAD09DD6A533DE01P7Z2L) и [15](consultantplus://offline/ref=11A30650D0CCE7ED1F550ADD9002964A48AA969B410BCFAF09D2434D6924EB7AFAD09DD6A533DF05P7ZBL) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", договор аренды подлежит расторжению.