**«Зелёная» площадка №14, Панинское с/п, д. Панино**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта  |  Земельный участок  |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) |   |
| Категория земель(формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) |  земли сельскохозяйственного назначения |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | сельскохозяйственное использование |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | рельеф – равнинный   |
| Площадь (га)  | 14,0 га (потенциал 2893 га, в т.ч.: сельхозугодья – 2503 га. В коллективно-долевой собственности – 1243 га, в частной собственности – 1650 га) |
| Описание местоположение объекта  |  |
| Район  |  Фурмановский район |
| Населенный пункт  |   Панинское с/п, д. Панино  (5 км от г. Фурманов) |
| Собственник | Частная и коллективно-долевая собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Устинова Ю. В. |
| Координаты для контакта  | тел. (49341) 2-12-25e-mail: furmekon@mail.ru  |
| Первичное назначение объекта  |  |
| Возможное направление использования участка |  |
| Инженерные коммуникации  |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | возможность подключения 700 м |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) |  возможность подключения 6 кВт150 м |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | нет |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) |  возможность подключения отсутствует |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | нет |
| Подъездные пути  |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | имеются, асфальтная дорога |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | 7 км до автомагистрали Иваново-Кострома  |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 4,85 км до ст. Фурманов Северной ж/д |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) |  |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,250 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) | имеется |
| Фотография объекта (Формат JPG) | имеется |
| Юридическая документация  |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) |  |
| Вид права  | частная и коллективно-долевая собственность |
| Обременения  |  |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) |  |
| Предполагаемая форма участия | Строительство животноводческого комплекса |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) |  |
| **Дата подготовки сведений** | 2019 г. |

Приложение к паспорту «зеленой» площадки №14

Карта (схема) расположения земельного участка



Фотографии земельного участка



