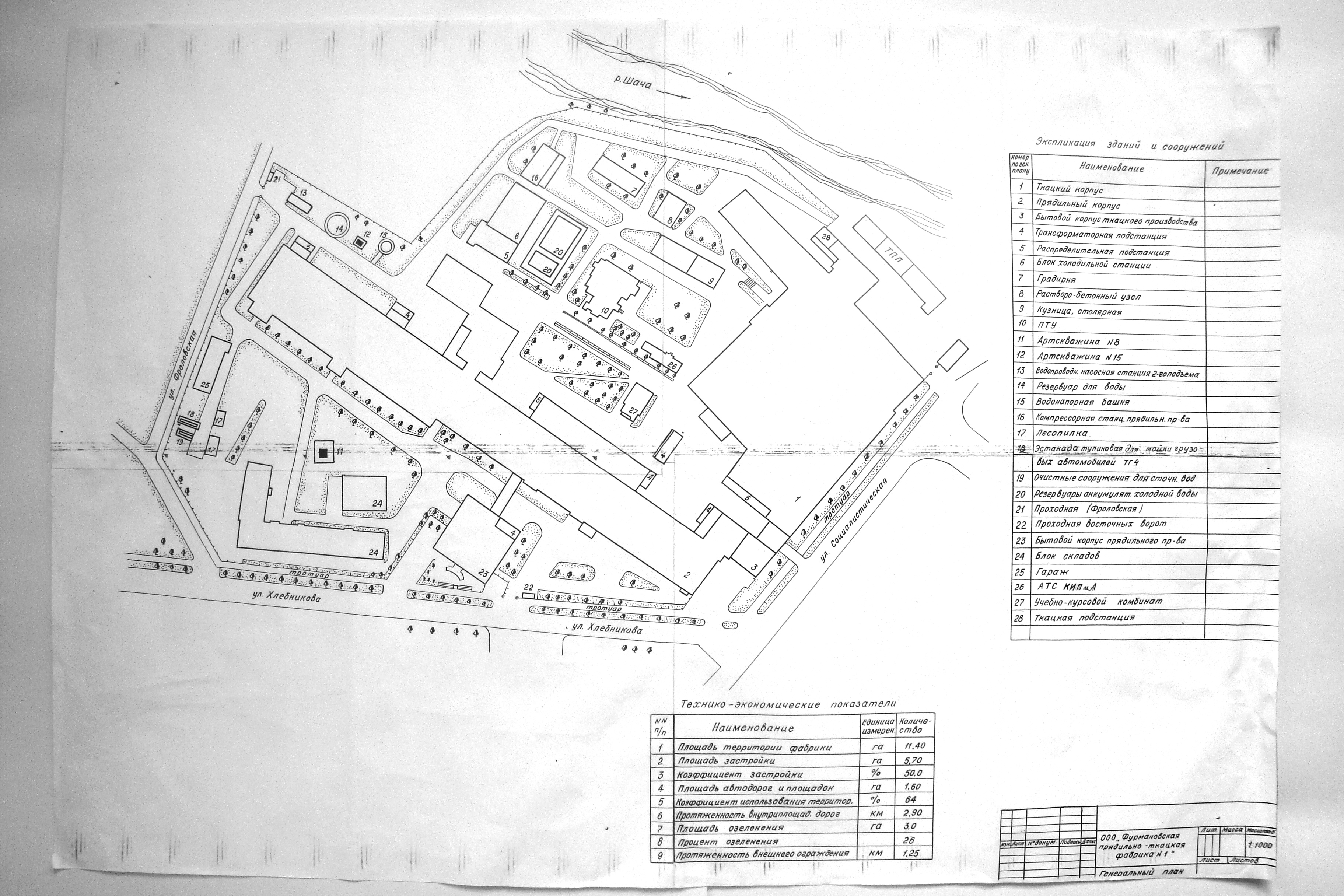
**Паспорт «коричневой» площадки №2, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.2,**

**старый прядильный корпус ООО «Первая Фурмановская Фабрика»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Неиспользованное здание, сооружение или незавершенное строительство** | Неиспользуемое здание |
| Класс объекта |  |
| Инвентаризационная оценка (руб.) |  |
| Балансовая стоимость, тыс.руб. |  |
| Год постройки | ориентировочно 1825 г. |
| Наименование объекта (первичное назначение) | Старый прядильный корпус (четыре этажа) |
| Общая площадь (кв.м.) | 9741 |
| Длина (м) | 73 |
| Ширина (м) | 33 |
| Высота (м) | 5 |
| Площадь примыкающей площадки, га | 11,4 |
| Описание местоположения объекта | |
| Адресная часть | г. Фурманов, ул.Социалистическая, д.2 |
| Собственник(принадлежность объекта) | ООО «СКС» |
| Контактное лицо (ФИО) | Соленов Сергей Вячеславович |
| Координаты для контакта | тел. (49341) 2-04-12 |
| Описание конструкций объекта |  |
| Этажность | 4 |
| Материал стен | Кирпичная кладка |
| Фотографии, схемы, планы помещений | Имеются |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | имеется |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Мощности в наличии с собственных пристроенных трансформаторных подстанций |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | возможность подключения |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | канализационная сеть с выходом в городской коллектор и городские очистные сооружения |
| Подъездные пути | |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует) | имеется, асфальтовое покрытие до грузовых ворот, внутриплощадочные дороги с твердым покрытием (см.ген.план) |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | нет |
| Расстояние до основных автомагистралей (км) | 5 км до автомагистрали Иваново-Кострома |
| Расстояние до ж/д станции (км) | Железнодорожная станция Фурманов РЖД (Ярославское отделение) — 1500 м |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | Железнодорожная ветка РЖД (Ярославское отделение) — 200 м |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,1 расположение в центре города |
| Возможность расширения | В пределах территории |
| Возможность обособления территории | имеется |
| Юридическая документация | |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | Вид права на объект – «собственность», земельный участок под объектом – «право аренды» |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) |  |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | Имеются технические паспорта зданий и сооружений, выполненные Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в 2008 году |
| Обременения |  |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | аренда/продажа |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | Готов к эксплуатации |
| Дополнительные сведения | Единый 4-х этажный корпус, оборудованный грузовыми подъемными машинами (6-ть ед.) |
| **Дата подготовки сведений** | 2019 г. |

Приложение к паспорту «коричневой» площадки №2

Карта (схема) расположения объекта



Фотография объекта

