|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ**  **И.о. главы Фурмановского**  **муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Клюев**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018** |  |

**Конкурсная документация**

**продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фармация»,**

**составляющую 100% уставного капитала**

**Фурманов 2018 год**

**Конкурсная документация для настоящего конкурса включает:**

1. Информационное сообщение;
2. Форма № 1 – заявка на участие в конкурсе.
3. Форма № 2 – Конкурсное предложение.
4. Форма № 3 – Проект договора о задатке.
5. Форма № 4 – Опись представленных документов.
6. Форма № 5 – Проект договора купли-продажи Доли.

**Информационное сообщение**

Основание проведения конкурса - решение Совета Фурмановского муниципального района седьмого созыва Ивановской области от 01.08.2018 № 83 «О внесении изменений в Решение Совета Фурмановского муниципального района от 14.12.2017 года № 93 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Фурмановского муниципального района на 2018 год»**,** постановление администрации Фурмановского муниципального района от 29.11.2018 № 1020 «Об условиях приватизации доли в уставном капитале ООО Фармация».

**Продавец –** Администрации Фурмановского муниципального района.

Адрес: 155520, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, Тел. (49341) 2-12-30, 2-11-69.

Глава Фурмановского муниципального района: Роман Александрович Соловьев

**Способ приватизации:** Конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме предложений о цене.

**Предмет конкурса:**

Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фармация» (далее - ООО «Фармация») номинальной стоимостью 518 000 (пятьсот восемнадцать тысяч) рублей, составляющую 100% уставного капитала (далее – Доля).

**Начальная цена:**

Начальная цена Доли – 2 660 000 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей без учёта НДС.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций.

Начальная цена Доли установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика № 461 от 22.10.2018. Оценка произведена ООО «Информационно-консультационная фирма «Вес»» по состоянию на 08.10.2018 года. Цена Доли сформирована за вычетом стоимости текущих обязательств в сумме 3 617 000 (три миллиона шестьсот семнадцать тысяч) рублей.

**Обеспечение заявки на участие в конкурсе:** задаток в сумме 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек. Задатокперечисляется на расчетный счет Продавца до 17.15 час. 26.12.2018 года на л/с 05333007140 в УФК по Ивановской области (Администрация Фурмановского муниципального района), р/с 40302810800003000050 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКПО 04027496, ОГРН 1023701358988, ИНН 3705001560, КПП 370501001, ОКТМО 24631101.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

Информационное сообщение о проведении конкурса является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Условия конкурса:**

Сохранение видов деятельности осуществляемых ООО «Фармация».

Срок выполнения условий конкурса – 1 (один) год.

**Язык конкурсной заявки:** русский.

**Цена и валюта конкурсной заявки:** рубль РФ.

**Подготовка и подача заявок на участие в конкурсе**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Особенности оформления заявок:**

Формат заявки – лист А-4, в верхней части листа (форма №1) указывается полное наименование участника конкурса, юридический адрес, телефоны, факс, адрес электронной почты и пр. Заявка должна иметь подпись Заявителя (для юридических лиц – подпись руководителя и печать).

**Представление заявок.**

Для участия в конкурсе претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

1. Заявку на участие по Форме №1 (в двух экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом.

3.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности

5. Опись представленных документов по Форме №4 (в двух экземплярах).

6. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=929CF7C1928B25BB295D2ACEA730CF9B2157A176ED26CEC63FFBE73502D6DE8FAA18EEE9782E8EF04EECM), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества.

Адрес для представления заявок: 155520, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 29а, тел. (49341) 2-12-30, 2-11-69. Лицо, ответственное за прием заявок и заключение договоров о задатке: Щепалова Наталья Валерьевна.

Конкурсное предложение о цене и условиях продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в запечатанном конверте в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с конкурсным предложением может быть подан при подаче заявки (Форма №2).

**Дата и время начала приема заявок:** 08.15 час. 01.12.2018 года.

**Дата и время окончания приема заявок:** 17.15 час. 26.12.2018 года.

Заявки, поступившие по указанному адресу после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документом требованиям законодательства РФ и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии.

**Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:**

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=9261D84D9B6D7CBBF020E74EFCCCAB5C03D39265C41C21570047202FBC00FA339E1DA0D8F2572C39B7sBM) Российской Федерации;

2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса в установленный срок.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

**Определение участников конкурса:**

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента оформления комиссией протокола об определении участников конкурса.

**Дата определения участников конкурса –** 10 часов 00 минут 27.12.2018 года.

**Время, дата и место проведения конкурса и подведения его итогов:** 14.00 час. 28.12.2018 года, по адресу: г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 32.

**Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.**

Конкурсное предложение о цене продаваемого имущества оформляется на русском языке в письменной форме (Форма № 2), удостоверяется подписью заявителя (для юридических лиц – печатью (при наличии печати) и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, конкурсная комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Решение конкурсной комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол утверждается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписанный Продавцом протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи Доли (Форма № 5).

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Информационное сообщение об итогах конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Фурмановского района www.furmanov.su. в сети Интернет не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

**Порядок определения победителя конкурса и заключения договора купли-продажи Доли:**

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому участнику конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким участником условий конкурса.

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене подаются участниками конкурса в запечатанном конверте.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При равенстве двух и более предложений о цене победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Срок подписания договора купли-продажи доли: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса, по месту нахождения Продавца.

Договор купли-продажи Доли подлежит нотариальному удостоверению.

Расходы по нотариальному удостоверению договора возлагаются на победителя конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи Доли конкурс признается несостоявшимся. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

С проектом договора купли-продажи доли можно ознакомиться на сайте Продавца: www.furmanov.su. и на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Доли, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Доли на счет со следующими реквизитами: л/с 04333007140 в УФК по Ивановской области (Администрация Фурмановского муниципального района), р/с 40101810700000010001 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКПО 04027496, ОГРН 1023701358988, ИНН 3705001560, КПП 370501001, ОКТМО 24631101, КБК 00111404050050000420.

**Порядок осуществления контроля за исполнением условий конкурса:**

Исполнение условий конкурса контролируется Продавцом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи Доли.

Проверка проводится специально созданной Продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

В течение двух месяцев со дня получения итогового отчета об исполнении условий конкурса комиссии осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного покупателем сводного (итогового) отчета.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

В целях выполнения условий конкурса победитель конкурса обязан:

а) в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи Доли, исполнять следующие условия конкурса:

- сохранение видов деятельности осуществляемых ООО «Фармация».

б) не препятствовать Продавцу, проводить проверки фактического исполнения условий конкурса.

в) в течение 10 рабочих дней, с даты истечения срока выполнения условий конкурса, направить Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий в целом с приложением всех подтверждающих (необходимых) документов.

**Информация об ООО «Фармация»**

1. Полное наименование - общество с ограниченной ответственностью «Фармация».

2. Адрес (место нахождения) – 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 37

3. Размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, муниципальному образованию - номинальная стоимость Доли – 518 000 (пятьсот восемнадцать тысяч) рублей, составляющая 100% уставного капитала.

4. Виды деятельности, осуществляемые ООО «Фармация» в соответствии с кодами ОКВЭД: торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) ОКВЭД 47.73; торговля оптовая фармацевтической продукцией ОКВЭД 46.46.1;

торговля розничная изделиями, применяемыми в медицинских целях, ортопедическими изделиями в специализированных магазинах ОКВЭД 47.74; торговля розничная косметическими и парфюмерными товарами, кроме мыла в специализированных магазинах ОКВЭД 47.75.1; торговля розничная туалетным и хозяйственным мылом в специализированных магазинах ОКВЭД 47.75.2.

5. Численность работников в соответствии со штатным расписанием на дату 01.08.2018 – 5,21 штатных единиц.

6. В собственности ООО «Фармация» на основании постановления администрации Фурмановского муниципального района от 08.02.2017 №149, передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Фармация» от 13.02.2017 находится недвижимое имущество:

6.1. Нежилое помещение, общей площадью 277,1 кв.м., кадастровый номер 37:27:011307:295, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 37, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02.06.2017 сделана запись регистрации №37:27:011307:295-37/001/2017-3;

6.2. Нежилое помещение, общей площадью 238,0 кв.м., кадастровый номер 37:27:011401:615, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Нижний Двор, д. 38, нежилое помещение 1-17, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02.06.2017 сделана запись регистрации №37:27:011401:615-37/001/2017-5;

А также движимое имущество на основании постановления Администрации Фурмановского муниципального района от 08.02.2017 №149, передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Фармация» от 13.02.2017.

**Форма № 1**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физических лиц – паспорт с указанием паспортных данных)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в конкурсе по продаже доли в уставном капитале ООО «Фармация» номинальной стоимостью 518 000 (пятьсот восемнадцать тысяч) рублей, составляющей 100% уставного капитала

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте Продавца: www.furmanov.su. и на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

2) в случае признания победителем конкурса, заключить с Продавцом договор купли-продажи доли в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и оплатить Продавцу стоимость доли, установленную по результатам конкурса, в сроки, определяемые договором купли – продажи доли.

С порядком проведения конкурса открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества, а также с текстом информационного сообщения, конкурсной документации, проекта договора купли-продажи доли ознакомлен и согласен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

М.П.

*Заполняется Продавцом*

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 2**

Печатается на бланке организации

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(подается в запечатанном конверте)

для участия в открытом конкурса по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фармация» номинальной стоимостью 518 000 (пятьсот восемнадцать тысяч) рублей, составляющей 100% уставного капитала

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, либо ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

обязуется (юсь) в течение 1 (года) выполнять следующие условия конкурса по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фармация» номинальной стоимостью 518 000 (пятьсот восемнадцать тысяч) рублей, составляющей 100% уставного капитала:

- сохранение видов деятельности осуществляемых ООО «Фармация».

Срок выполнения условий конкурса – 1 (один) год.

Предлагаю цену продажи Доли - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

сумма цифрами и прописью

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Форма № 3**

**Договор о задатке**

город Фурманов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Фурмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Фурмановского муниципального района Соловьева Романа Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц – паспорт с указанием паспортных данных)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ***Предмет договора***

1.1. Претендент для участия в конкурсе по продаже доли в уставном капитале ООО «Фармация» номинальной стоимостью 518 000 (пятьсот восемнадцать тысяч) рублей, составляющей 100% уставного капитала (далее-Доля), перечисляет задаток в размере 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, а Продавец принимает задаток на л/с 05333007140 в УФК по Ивановской области (Администрация Фурмановского муниципального района), р/с 40302810800003000050 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКПО 04027496, ОГРН 1023701358988, ИНН 3705001560, КПП 370501001, ОКТМО 24631101.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате стоимости Доли, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже Доли на конкурсе и настоящим Договором.

1. ***Передача денежных средств***
   1. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Конкурсе, а именно 26.12.2018 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.
   2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Конкурса.
   3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
   4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.
   5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
   6. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.
   7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на

Счет Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. ***Возврат денежных средств***
   1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:
      1. если Претендент не допущен к участию в Конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
      2. если Претендент не признан Победителем Конкурса, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса.
      3. отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
   2. Задаток не возвращается Претенденту в соответствии с настоящим Договором в случае, если Претендент, признанный победителем Конкурса, отказался или уклонился от заключения договора купли-продажи Доли в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов Конкурса.
   3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Конкурса и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Доли, засчитывается Продавцом в счет оплаты Доли.
2. ***Срок действия договора***
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты Доли в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Ивановской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

1. ***Реквизиты и подписи Сторон***

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Фурмановского муниципального района  155520, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15,  ИНН 3705001560, КПП 370501001, БИК 042406001,  р/с 40204810600000000034 Отделение Иваново г. Иваново, л/с 03333007140 в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области  Глава Фурмановского муниципального  района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.А. Соловьев  М.П. | **Претендент:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

**Форма № 4**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в конкурсе по продаже

доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Фармация» номинальной стоимостью 518 000 (пятьсот восемнадцать тысяч) рублей, составляющей 100% уставного капитала

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование документа | Количество  листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Итого количество листов: | |  |

Количество листов всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество цифрами и прописью)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| должность | подпись | Ф.И.О. |

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Форма № 5**

**Проект**

**ДОГОВОРА**

**купли-продажи доли в уставном капитале общества**

**Город Фурманов Ивановской области**, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года**.

**Муниципальное образование «Фурмановский муниципальный район»**, от имени которого выступает администрация Фурмановского муниципального района, действующая на основании Устава Фурмановского муниципального района, утверждённого Решением Фурмановского районного Совета пятого созыва 15 сентября 2010 года №61, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 22 октября 2010 года, государственный регистрационный номер RU 375240002010002, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Фурманову и Фурмановскому району Ивановской области 27 ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1023701358988 (свидетельство серии 37 №000211421); ИНН/КПП3705001560/370501001, БИК 042406001, р/с 40204810600000000034 в Отделении Иваново г. Иваново, л/с 03333007140 в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области, юридический адрес: 155520, Ивановская область, город Фурманов, улица Социалистическая, дом 15, **в лице главы Фурмановского муниципального района СОЛОВЬЕВА РОМАНА АЛЕКСАНДРОВИЧА**, (дата рождения, место рождения, реквизиты паспорта, адрес места жительства), действующего на основании вышеназванного Устава, Решения Совета Фурмановского муниципального района седьмого созыва от 12.07.2018 года №75, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны,   
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны,

в соответствии с решением Совета Фурмановского муниципального района седьмого созыва Ивановской области от 01 августа 2018 №83 «О внесении изменений в Решение Совета Фурмановского муниципального района от 14 декабря 2017 года №93 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Фурмановского муниципального района на 2018 год»**,** постановлением администрации Фурмановского муниципального района от \_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_ «Об условиях приватизации доли в уставном капитале ООО «Фармация» и на основании протокола №\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2018 года об итогах конкурса, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **«ПРОДАВЕЦ»** является участником ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАРМАЦИЯ" (далее «Общество»).

1.2. **«ПРОДАВЕЦ»** обязуется передать в собственность, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора долю в уставном капитале Общества составляющую 100% (далее по тексту – Доля).

1.3. Основные сведения об Обществе:

-запись о создании юридического лица путём реорганизации в форме преобразования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАРМАЦИЯ" 14 марта 2017 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1173702005157, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной \_\_\_ 2018 года инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Иваново;

-идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - 3705009872;

-код причины постановки на учёт (КПП) - 370501001;

-адрес постоянно действующего исполнительного органа: 155520, Ивановская область, Фурмановский район, город Фурманов, улица Социалистическая, дом 37;

-устав ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАРМАЦИЯ" утверждён постановлением администрации Фурмановского муниципального района №149 от 08.02.2017 года.

1.4. Доля принадлежит **«ПРОДАВЦУ»** на праве собственности, на основании постановления администрации Фурмановского муниципального района от 08 февраля 2017 №149, передаточного акта подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Фармация» от 13 февраля 2017.

1.5. Размер Уставного капитала Общества составляет 518 000 (пятьсот восемнадцать тысяч) рублей.

1.6. Доля в уставном капитале Общества, передаваемая «**ПОКУПАТЕЛЮ»** по настоящему договору, на день удостоверения настоящего договора оплачена **«ПРОДАВЦОМ»** полностью.

1.7. **«ПРОДАВЕЦ**», подтверждает и гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемая Доля никому не продана, не заложена, в споре, под арестом, в обещании быть подаренным не состоит, свободно от права и претензий на него третьих лиц, судебного спора о нем не имеется.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Доли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

Указанная цена установлена на основании протокола об итогах конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_.2018 №\_\_\_\_, является окончательной и изменениям не подлежит.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация долей в уставном (складочном) капитале организаций.

2.2. Денежные средства в размере 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей, оплаченные **«ПОКУПАТЕЛЕМ» «ПРОДАВЦУ»** в соответствии с Договором о задатке от \_\_.\_\_.2018 года, засчитываются в счет оплаты Доли по настоящему договору.

2.3. Оставшуюся сумму без учета перечисленного задатка, составляющую \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей **«ПОКУПАТЕЛЬ»** перечисляет в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора на счёт **«ПРОДАВЦА»** со следующими реквизитами: л/с 04333007140 в УФК по Ивановской области (Администрация Фурмановского муниципального района), р/с 40101810700000010001 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКПО 04027496, ОГРН 1023701358988, ИНН 3705001560, КПП 370501001, ОКТМО 24631101, КБК 001 11404050050000420.

2.4. Обязательство по оплате Доли, установленное п.2.3. настоящего договора, считается исполненным с даты поступления денежных средств на банковский счёт Продавца.

2.5. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Доли в порядке, установленном п.2.3 настоящего договора, «**ПРОДАВЕЦ»** вправе взыскать с **«ПОКУПАТЕЛЯ»** пени в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки платежа.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Доли в сумме и сроки, указанные в п.2.3. настоящего договора, не может составлять более 30 рабочих дней (допустимая просрочка). Просрочка свыше 30 рабочих дней считается отказом «**ПОКУПАТЕЛЯ»** от исполнения обязательств по оплате Доли, установленных п.2.3. настоящего договора. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по оплате Доли является основанием требования о расторжении настоящего договора в судебном порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

2.6. В соответствии со ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации до момента оплаты «**ПОКУПАТЕЛЕМ»** Доли, указанная Доля признается находящейся в залоге у «**ПРОДАВЦА»**  для обеспечения исполнения «**ПОКУПАТЕЛЕМ»** обязанности по ее оплате.

2.7. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены доли в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

**3**. **ПЕРЕДАЧА ДОЛИ. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Настоящий договор является документом о передаче Доли.

3.2. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** ознакомлен с учредительными, хозяйственными, финансовыми и внутренними документами Общества до подписания настоящего договора. Документы и печать Общества находятся у генерального директора.

* 1. К **«ПОКУПАТЕЛЮ»** переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего договора.
  2. Доля в уставном капитале Общества переходит к **«ПОКУПАТЕЛЮ»** с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. С указанного момента к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего договора.
  3. **«ПРОДАВЕЦ»** несёт перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до удостоверения настоящего договора, солидарно с **«ПОКУПАТЕЛЕМ»**.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **«ПРОДАВЕЦ» обязуется:**

4.1.1. Сообщить **«ПОКУПАТЕЛЮ»** все сведения, относящиеся к исполнению настоящего договора.

4.1.2. Принимать от **«ПОКУПАТЕЛЯ»** отчётные документы, подтверждающие выполнение условий Конкурса.

4.1.3. Проводить проверки представляемых **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** документов в подтверждение выполнения условий Конкурса.

4.1.4. Принимать предусмотренные в соответствии с действующим законодательством меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий Конкурса.

4.1.5. В течение двух месяцев со дня получения итогового отчета об исполнении условий Конкурса осуществить проверку фактического исполнения условий Конкурса на основании представленного **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** сводного (итогового) отчета.

4.2. **«ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:**

4.2.1. Приобрести Долю с соблюдением порядка, установленного законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Уплатить цену Доли в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.3. Уведомить ООО «Фармация» о состоявшейся продаже Доли в уставном капитале, предоставив копию настоящего договора не позднее, чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

Нотариус не несет ответственности за не уведомление ООО «Фармация» о заключении настоящего договора.

4.2.4. В течение 1 года со дня заключения настоящего договора, исполнять следующие условия Конкурса:

- сохранение видов деятельности осуществляемых ООО «Фармация».

4.2.5. Не препятствовать **«ПРОДАВЦУ»**, проводить проверки фактического исполнения условий п.4.2.4. настоящего договора.

4.2.6. В течение 10 рабочих дней, с даты истечения срока выполнения условий Конкурса, направить **«ПРОДАВЦУ»** сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий в целом с приложением всех подтверждающих (необходимых) документов.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.2. В случае неисполнения условий Конкурса, указанных в п.4.2.4. настоящего договора, а также ненадлежащего их выполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, **«ПОКУПАТЕЛЬ»** оплачивает **«ПРОДАВЦУ»** неустойку в размере цены продажи Доли.

5.3 Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы.

* 1. Ответственность сторон в случаях, не предусмотренных в тексте настоящего договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ.**

6.1.Я, **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, заверяю, что не являюсь лицом, которому законом запрещено заниматься предпринимательской деятельностью.

6.2.Я, **«ПРОДАВЕЦ»**, заверяю, что договор об осуществлении прав участника Общества не заключался. Нам, сторонам, разъяснено, что в случае, если договор об осуществлении прав участника Общества заключался, и **«ПРОДАВЦОМ»** были нарушены положения указанного договора, имущественную и иную ответственность по обязательствам, вытекающим из указанного договора, перед другими участниками будет нести **«ПРОДАВЕЦ».**

6.3.Я, **«ПРОДАВЕЦ»**, заверяю, что у Общества не имеется никаких обязательств, которые могли бы уменьшить рыночную стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества.

6.4.Я, **«ПРОДАВЕЦ»**, заверяю, что до подписания настоящего договора указанная доля в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, в дар не обещана, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.5.Мы, «**ПРОДАВЕЦ»** и **«ПОКУПАТЕЛЬ**», заверяем, что заключаем настоящий договор не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для нас кабальной сделкой, что при совершении настоящей сделки мы действуем на условиях равенства переговорных условий и подтверждаем, что согласовали все условия добровольно, в полном соответствии со своими интересами.

6.6.Мы, **«ПРОДАВЕЦ»** и **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, заверяем, что настоящий договор не подпадает под требования статей 28, 29 Федерального Закона «О защите конкуренции», и для заключения настоящего договора не требуется предварительного согласия органа Федеральной антимонопольной службы.

6.7.Я, **«ПРОДАВЕЦ»,** заверяю, что на момент заключения настоящего договора статус участника Общества мной не утрачен, в том числе мной не подавалось в Общество заявление о выходе из него.

6.8.Мы, **«ПРОДАВЕЦ»** и **«ПОКУПАТЕЛЬ**», заверяем, что в отношении нас производства по делам о банкротстве не возбуждены.

**7.** **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРО**В

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

8.2. Стороны уведомлены об обязанности нотариуса выполнить все действия, предусмотренные Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, и об обязанности Общества о внесении изменений в список участников Общества.

Стороны пришли к соглашению, что нотариус подаст в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего договора несёт **«ПОКУПАТЕЛЬ»**.

8.5. Согласно п.12 ст.21 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», после нотариального удостоверения сделки переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

8.6. **«ПРОДАВЕЦ»** и **«ПОКУПАТЕЛЬ»** подтверждают, что:

- содержание договора полностью соответствует нашей действительной воле;

- влияния на нас заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет;

- в момент совершения договора нет обстоятельств, которые препятствуют пониманию значения своих действий и их юридических последствий.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон, при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

9.2. В случае реорганизации сторон права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам.

9.3. По инициативе **«ПОКУПАТЕЛЯ»**, договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством.

9.4. По инициативе **«ПРОДАВЦА»**, договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке в случае нарушения **«ПОКУПАТЕЛЕМ»** п.2.3. и п.4.2.4. настоящего договора.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Содержание статей 167, 170-172, 175-180, 450-453 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 46 Закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» сторонам нотариусом разъяснено.

10.2. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10.3. Настоящий договор составлен и подписан сторонами после прочтения его текста вслух в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах нотариуса удостоверившего договор, по экземпляру получают **«ПРОДАВЕЦ»** и **«ПОКУПАТЕЛЬ»**.

**Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.**

Мы, участники договора, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемого договора. Условия договора соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст договора верно.

продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_

**удостоверительная надпись нотариуса**