Протокол
(Информационное сообщение)
об итогах продажи имущества посредством публичного предложения

По Лоту №2

Извещение
на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/ АО «Единая электронная торговая площадка» № 178fz14101900020 от 14.10.19г.
на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: https://torgi.gov.ru/ №141019/33408217/01 от 14.10.2019 (продажа посредством публичного предложения), лот №2

19.11.2019 года

Продавец:
Наименование: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Фурмановского муниципального района.
Почтовый адрес: 155520, Ивановская область, г.Фурманов, ул.Колосова, д.25
Место нахождения: 155520, Ивановская область, г.Фурманов, ул.Колосова, д.25
Номер контактного телефона: 8 (49341) 97-1-79, 8(906)510-51-64.
Адрес электронной почты: ZKHFMR@maiI.ru
Ответственное должностное лицо: Д.А. Эренбах.

Организатор торгов, привлеченная для целей правового сопровождения торгов организация:
Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Местонахождение/почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru
Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10
Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Сведения об Имуществе и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):
Лот №2: Здание трансформаторная подстанции, назначение: нежилое, площадью 22,0 кв. м., 1-этажное в том числе подземных 0, кадастровый номер 37:27:010904:237 с одним трансформатором марки ТМ-250 кВа, находящиеся на земельном участке, общей площадью 59 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для обслуживания трансформаторной подстанции, кадастровый номер: 37:27:010904:243, адрес (местонахождение): Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Дачная, д. 58:

- здание трансформаторная подстанции, назначение: нежилое, площадью 22,0 кв. м., 1-этажное в том числе подземных 0, кадастровый номер 37:27:010904:237, адрес (местонахождение): Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Дачная, д. 58

1. Общие сведения об объекте оценки Трансформаторная подстанция

Местонахождение	*Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Дачная, д.58*		
Основная характеристика	*площадь*	*22,0*	*кв.м.*
	(тип)	*(значение)*	*(единица измерения)*
Название	*Трансформаторная подстанция*		
Фактическое использование	*по назначению*		
Этажность	*1*	*0*	
	количество этажей	*количество подземных этажей*	
Материал стен	*Кирпичный*		
Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	*1989*		

Описание объекта оценки

Количественные и качественные характеристики объекта оценки	Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, площадью 22,0 кв. м., 1-этажное в том числе подземных 0, кадастровый номер 37:27:010904:237 адрес (местонахождение): Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Дачная, д. 58.
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы
текущее использование объекта оценки	-
Количественные и качественные характеристики здания	
Местонахождения объекта	объект оценки расположен в спальном микрорайоне на окраине г Фурманова Ивановской области
Год постройки	1989
Число этажей	1
Физическое состояние здания	Физический износ по данным технического паспорта на ТП по адресу: Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Дачная, д. 58, по состоянию на 30.09.2005 года – 20%.
	Литер ТП Основное строение
Площадь здания по наружному обмеру, кв. м.	32,3
Объем здания , куб. м.	128
Общая площадь по внутренним обмерам, кв.м.	22,0
Фундамент	Кирпичный ленточный
Стены	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные плиты
Крыша	Мягкая кровля
Перегородки	Кирпичные
Полы	Бетонные
Отделка	Стены: оштукатурены. Потолки – отделка отсутствует
Проемы	Окна - отсутствуют. Двери входные –металлические. Ворота деревянные в металлическом каркасе.
Сан. Технические устройства	Электроснабжение. Все коммуникации функционируют
Ближайшее окружение	
Типичное использование окружения	Частные жилые дома, лечебные учреждения, предприятия, МФЦ
Основной тип застройки	Микрорайон
Основной тип зданий	Кирпичные, деревянные
Качество застройки	нет данных

- трансформатор марки ТМ-250 кВа, адрес (местонахождение): Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Дачная, д. 58

2. Описание трансформаторов марки ТМ-250 кВа, адрес (местонахождение): Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Дачная, д. 58.

№№ п/п	Наименование оборудования	Год ввода	Физическое состояние
1	Трансформатор марки ТМ-250/10/0,4	Нет сведений	Рабочее, удовлетворительное

- земельный участок, общей площадью 59 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для обслуживания трансформаторной подстанции, кадастровый номер: 37:27:010904:243, адрес (местонахождение): Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Дачная, д. 58

3. Общие сведения об земельном участке на котором располагается здание ТП

Местоположение	Ивановская обл. г. Фурманов, ул. Дачная, д. 58
Субъект права	Фурмановский муниципальный район
Документы основания	- П.3 ст.3.1 Федерального закона РФ «О введении в действие земельного кодекса» от 25.10.2001 №137-ФЗ - Акт приема – передачи имущества от 25.12.2013 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 марта 2015г. сделана запись регистрации № 37-37/008-37/016/003/2015-1058 /1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №592287 от 20 марта 2015г.
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано
Кадастровый номер	37:27:010904:243
Площадь, кв.м.	59
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для обслуживания трансформаторной подстанции
Форма участка	-
Наличие инженерных коммуникаций	Электричество
Подъезд	Дорога с грунтовым покрытием
Рельеф	Ровный
Опасности окружающей среды	Отсутствуют
Данные о наличие деревьев, газона	На земельном участке расположено здание ТП
Источник информации	Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС №592287 от 20.03.2015г
Примечания	Визуальный осмотр состоялся 12.03.2019 года.

Обязательные условия приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств): в соответствии с Приказом Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Фурмановского муниципального района от 11.06.2019 г. №62 «Об утверждении эксплуатационных и инвестиционных обязательств в отношении продаваемого объекта, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Фурмановского муниципального района»

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: «19» ноября 2019 г. в 10 час. 00 мин. АО «Единая электронная торговая площадка» http://roseltorg.ru.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества):
Лот №2: составляет 198 600,00 (сто девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек, в том числе:
- здание трансформаторной подстанции 107 400,00 (сто семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- трансформатор 91 200,00 (девяносто одна тысяча двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения):
Лот №2: 99 300,00 (девяносто девять тысяч триста) рублей, 00 копеек.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 10% от цены первоначального предложения, не изменяется в течение всей процедуры продажи и составляет:
Лот №2: 19 860,00 (девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей, 00 копеек
Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Шаг аукциона»): 50% «шага понижения», не изменяется в течение всей процедуры продаж и составляет:
Лот №2: 9 930,00 (девять тысяч девятьсот тридцать) рублей, 00 копеек

В продаже имущества посредством публичного предложения принял участие 1 участник:

№ участника	**фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица**	**предложение о цене договора, руб.**
№547552	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»	99 300,00

Участник № 885038 Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» предложение о цене договора не подавал.

По итогам продажи имущества Победителем признается:
Участник №547552 Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», с ценой имущества (цена имущества, предложенная победителем, и удостоверяющая право победителя на заключение договора купли-продажи имущества /цена сделки): 99 300,00 (девяносто девять тысяч триста) рублей, 00 копеек

Настоящий протокол подписан Продавцом в сроки, установленные законодательством и будет размещен на сайте http://torgi.gov.ru/ и на электронной площадке, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» http://roseltorg.ru.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:

_____/_____/