|  |
| --- |
|  **«УТВЕРЖДАЮ»****Глава Фурмановского****муниципального района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.И. Ключарев****« 29 » июня 2017 года** |

**Аукционная документация**

**ЛОТ № 1**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**расположенного по адресу:**

**Ивановская область, г. Фурманов, ул. Яковлевская**

**К № 37:27:010811:49**

**(стоянка открытого типа индивидуального легкового автотранспорта)**

**Исполнитель: Ю.А. Солодова**

**Постановление о проведении аукциона от 28.06.2017 № 785**

**Фурманов 2017 год**

**Аукционная документация включает:**

1. Информационная карта.
2. Форма № 1 – заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора аренды земельного участка.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

|  |
| --- |
| **Наименование Продавца (Организатор аукциона):****Администрация Фурмановского муниципального района**:Адрес: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15.Глава Фурмановского муниципального района: **Ключарев Дмитрий Игоревич****Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Фурмановского муниципального района от 28.06.2017 № 785 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности». |
| **Способ продажи:** Аукцион открытый по составу участников  |
| **Предмет аукциона:** Земельный участок общей площадью 351 м2, категория земель - «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:27:010811:49, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Яковлевская.Разрешенное использование (назначение) - стоянка открытого типа индивидуального легкового автотранспорта (согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).Разрешенное использование земельного участка определено в соответствии с Правилами землепользования и застройки Фурмановского городского поселения, утвержденными Решением Совета Фурмановского городского поселения от 22 декабря 2009 г. № 97 (ПК-5 - зона коммунально - складских объектов). |
| **Обременения объекта:**Обременений нет.**Ограничения использования объекта:**Ограничений нет. |
| **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы -  10 058,96 (десять тысяч пятьдесят восемь) рублей 96 копеек** (НДС не облагается).  |
| **Шаг аукциона: 301,77 (триста один) рубль 77 копеек** |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе: 2 011,79 (две тысячи одиннадцать) рублей 79 копеек.**Задатокперечисляется на расчетный счет Продавца до дня окончания приема документов для участия в аукционе, л/с 05333007140 в УФК по Ивановской области р/с 40302810800003000050 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКПО 04027496, ОГРН 1023701358988, ИНН 3705001560, КПП 370501001. |
| **Срок аренды земельного участка:** 10 лет |
| **Иные условия:** существенные условия договора аренды земельного участка установлены проектом договора аренды земельного участка, являющимся неотъемлемой частью данной аукционной документации.В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления ему администрацией проекта указанного договора не подписали и не представили в администрацию указанные договоры, Администрация в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 ст. 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. |
| **Язык конкурсной заявки:** русский. |
| **Цена и валюта конкурсной заявки:** рубль РФ. |
| **Подготовка и подача заявок на участие в аукционе** |
| **Подготовка документов:** Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению.При подаче заявок на участие в аукционе (далее - Заявка) Претендент (представитель Претендента) должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие полномочия представителя.Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие. |
| **Представление заявок.**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Заявка на участие в аукционе оформляется в письменной форме и вместе с установленным перечнем документов подается Продавцу.Претендент представляет следующие документы (согласно п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации):1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Доверенность - это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Правила оформления доверенности содержатся в ст.ст. 185-189 ГК РФ.Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности. |
| **Адрес для представления заявок:** 155520, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 12 а; тел.: (49341) 2-27-58 Контактное лицо: Солодова Юлия Александровна |
| **Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:** 1) непредставление определенных настоящей аукционной документацией необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в аренду земельные участки;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителей, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| **Решение об отказе в проведении аукциона:** Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в установленных законом случаях. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| **Начало приема заявок:** 8.30 час. «03» июля 2017 года. |
| **Окончательный срок подачи заявок:** 17.15 час. «26» июля 2017 года. |
| **Дата, время и место определения участников аукциона:** определение участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона или отказ в допуске претендентов к участию в аукционах) осуществляется по месту приема заявок «27» июля 2017 года в 16.00 час.  |
| **Время, дата и место подведения итогов аукциона:**14.00 час. «31» июля 2017 года, по адресу: г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 32. |
| **Подведение итогов аукциона:** Результаты аукциона оформляются протоколом. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. |
| **Срок подписания договора аренды:** В течение десяти дней со дня подписания протокола администрация направляет победителю аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор арендыземельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. |
| **Осмотр земельного участка на местности** производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. |
| **Общий порядок проведения аукциона:**Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона («шаг аукциона» устанавливается в соответствии с извещением о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; г) размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. |

**Форма № 1**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности - земельный участок общей площадью 351 м2, категория земель - «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:27:010811:49, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Яковлевская, разрешенное использование (назначение) - стоянка открытого типа индивидуального легкового автотранспорта, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в «Вестнике администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torqi.qov.ru](http://www.torqi.qov.ru) и на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района от 30.06.2017;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации договор аренды, являющийся предметом аукциона.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для рассылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С текстом проекта договора аренды ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 2**

**Договор о задатке**

город Фурманов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Фурмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Фурмановского муниципального района Ключарева Дмитрия Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ***Предмет договора.***

1.1 Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды из земель, находящихся в государственной собственности (далее - Аукцион) - земельный участок общей площадью 351 м2, категория земель - «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:27:010811:49, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Яковлевская, разрешенное использование (назначение) - стоянка открытого типа индивидуального легкового автотранспорта, перечисляет задаток в размере **2 011,79 (две тысячи одиннадцать) рублей 79 копеек** а Продавец принимает задаток на л/с 05333007140 в УФК по Ивановской области р/с 40302810800003000050 Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКПО 04027496, ОГРН 1023701358988, ИНН 3705001560, КПП 370501001.

1.2 Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по арендной плате земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением об аренде земельного участка на аукционе, опубликованном в «Вестнике администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района» от 30.06.2017.

1. ***Передача денежных средств.***
	1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно 26.07.2017, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.
	2. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, обязательства Претендентов по внесению задатка считаются неисполненными.
	3. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.
	4. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. ***Возврат денежных средств.***
	1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.4 настоящего договора счет в случаях:
		1. продавец аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
		2. продавец аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
		3. заявитель имеет право отозвать принятую продавцом аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме продавца. Продавец обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
		4. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
	2. Задаток не возвращается Претенденту в соответствии с настоящим Договором в случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

3.3 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с действующим законодательством, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

* 1. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты Участка.
1. ***Срок действия договора.***
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
	2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. ***Реквизиты и подписи Сторон.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Фурмановского муниципального района155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15ИНН 3705001560, КПП 370501001, ОКПО 04027496, ОГРН 1023701358988Глава Фурмановского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.И. Ключарев | **Претендент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

**Форма № 3**

# ДОГОВОР АРЕНДЫМ-16.08-09

# находящегося в государственной собственности

**земельного участка**

город Фурманов,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи семнадцатого года

На основании постановления администрации Фурмановского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности», и на основании протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., администрация Фурмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Фурмановского муниципального района **Ключарева Дмитрия Игоревича**, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее- Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 351 кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:27:010811:49, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Яковлевская, разрешенное использование (назначение) - стоянка открытого типа индивидуального легкового автотранспорта (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
	2. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.
	3. Участок правами третьих лиц не обременен.

**2. Срок Договора**

* 1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_2027 г.
	2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке. Обязанности сторон по настоящему договору наступают с момента его подписания.
1. **Размер и условия внесения арендной платы**
	1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год. Задаток в сумме \_\_\_ руб., внесенный Арендатором за участие в аукционе, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором.
	2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно двумя равными долями: до 15 июня и 15 ноября ежегодно, путем перечисления на р/с 40101810700000010001 в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001, УФК по Ивановской области (Администрация Фурмановского муниципального района, л/с 04333007140), ИНН 3705001560, КПП 370501001, ОКТМО 24631101, КБК 00111105013130000120.
	3. Арендная плата установлена в соответствии с Протоколом заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копий документов, подтверждающих перечисление денежных средств по указанным реквизитам.
	4. Взимание арендной платы за пользование земельным участком производится с даты подписания настоящего договора, независимо от даты его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. **Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2., путем опубликования в газете «Новая жизнь».

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Заключить новый договор аренды Участка без проведения торгов при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

**4.4. Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в течение одного месяца с даты подписания.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендатор не вправе оспаривать кадастровую стоимость земельного участка.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,07% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Договор аренды прекращается в случае смерти Арендатора.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель: Администрация Фурмановского муниципального района.

155520, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15.

Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи Сторон**

Арендодатель:

Глава Фурмановского

муниципального района

**Ключарев Дмитрий Игоревич** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Арендатор:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.