



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16, тел. 41-76-57, факс: 41-55-79

ПРЕДПИСАНИЕ № 149-жс/25-сн

г. Иваново

08.04.2019

Главный консультант отдела регионального государственного жилищного надзора Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Логинов Дмитрий Сергеевич, главный консультант отдела по контролю за начислением платы ЖКУ Пометнева Жанна Сергеевна; консультант отдела по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Сабусова Наталья Юрьевна.

(должность, ФИО инспектора проводившего проверку)

- провел(а) выездную проверку в отношении администрации Фурмановского муниципального района

по адресу: Ивановская обл., г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.15

(полное наименование, адрес)

Обследование произведено на основании: приказа Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 05.03.2019 № 835, акта проверки от 08.04.2019 № 48-л/285-жс/45-сн

(указать приказ и акт проверки)

В результате обследования выявлены нарушения, которые следует устранить администрации Фурмановского муниципального района

(наименование юридического лица)

в порядке, указанном ниже.

| № п/п | Выявленные нарушения  | Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения выявленных нарушений   | Сроки исполнения |
|-------|---|---|------------------|
| 1     | В нарушение п. 9.1.2, 9.1.5-9.1.8 Раздела 6, п. 3.1.2, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.8.2 – 3.1.13, 3.1.14.3 – 3.1.15, 3.1.17 – 3.1.12, 3.12.2, 3.12.5, 3.12.7 – 3.15 Раздела 7 Приказа Минкомсвязи и Минстроя № 74/114/пр, п. 2 ч. 16 ст. 7 Федерального закона № 209-ФЗ, с ч. 9 ст. 2 ЖК РФ, ч. 8 ст. 168 ЖК РФ:<br><br><b>по домам:</b><br>155506, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с Дуляпино, ул Октябрьская, д. 35<br>155506, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с Дуляпино, ул Текстильная, д. 1<br>155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Мостечное, д. 16<br>155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Мостечное, д. 25<br>155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Мостечное, д. 24<br>155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Мостечное, д. 23 | 1.1 Разместить в ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную п. 9.1.5-9.1.8 Раздела 6 Приказа Минкомсвязи и Минстроя № 74/114/пр по следующим домам:<br>155506, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с Дуляпино, ул Октябрьская, д. 35<br>155506, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с Дуляпино, ул Текстильная, д. 1<br>155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Мостечное, д. 16<br>155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Мостечное, д. 25<br>155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Мостечное, д. 24<br>155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Мостечное, д. 23 | 03.06.2019       |



|   |   |  |
|---|---|--|
| предусмотренная п. 9.1.5-9.1.8 Раздела 6<br>Приказа Минкомсвязи и Минстроя № 74/114/пр, | Минстроя № 74/114/пр по следующим<br>домам: |  |
| по домам:   | 155520, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155520, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Исаевское, д. 14                            |  |
| Исаевское, д. 14  | 155505, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с   | Березники, д. 7                             |  |
| Березники, д. 7   | 155505, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с   | Березники, д. 28                            |  |
| Березники, д. 28  | 155505, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Мостечное, д. 14                            |  |
| Мостечное, д. 14  | 155505, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Мостечное, д. 21                            |  |
| Мостечное, д. 21  | 155505, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Мостечное, д. 15                            |  |
| Мостечное, д. 15  | 155520, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155520, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с   | Широково, д. 77                             |  |
| Широково, д. 77   | 155520, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155520, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с   | Широково, д. 74                             |  |
| Широково, д. 74   | 155520, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155520, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с   | Широково, д. 78                             |  |
| Широково, д. 78   | 155520, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155520, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с   | Широково, д. 80                             |  |
| Широково, д. 80   | 155520, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155520, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с   | Широково, д. 79                             |  |
| Широково, д. 79   | 155526, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155526, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Косогоры, д. 47                             |  |
| Косогоры, д. 47   | 155508, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Скоково, д. 1                               |  |
| Скоково, д. 1   | 155508, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Скоково, д. 9                               |  |
| Скоково, д. 9   | 155508, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Скоково, д. 8                               |  |
| Скоково, д. 8   | 155508, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Скоково, д. 2                               |  |
| Скоково, д. 2   | 155508, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Слабунино, д. 16                            |  |
| Слабунино, д. 16  | 155520, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155520, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Белино, д. 25                               |  |
| Белино, д. 25   | 155508, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Филиковка, д. 6                             |  |
| Филиковка, д. 6   | 155505, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Новинки, д. 10                              |  |
| Новинки, д. 10  | 155505, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Новинки, д. 7                               |  |
| Новинки, д. 7   | 155505, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Новинки, д. 3                               |  |
| Новинки, д. 3   | 155505, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Новинки, д. 1                               |  |
| Новинки, д. 1   | 155505, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Новинки, д. 11                              |  |
| Новинки, д. 11  | 155505, обл Ивановская, р-н                 |  |
| 155505, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д   | Новинки, д. 9                               |  |
| Новинки, д. 9   | 155508, обл Ивановская, р-н                 |  |
|   | Фурмановский, с Марьинское, д. 46           |  |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <p>155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с Марьинское, д. 46</p> <p>155520, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Земляничный, д. 3</p> <p>155520, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Земляничный, д. 7</p> <p>155520, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Земляничный, д. 1</p> <p>155532, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с Хромцово, д. 3А</p> <p>155532, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с Хромцово, д. 2А</p> <p>155532, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с Хромцово, д. 13А</p> <p>155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Новое Первое, д. 17</p> <p>155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Новое Первое, д. 26</p> <p>155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Новое Первое, д. 19</p> <p>155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Малаховская ст, д. 12</p> <p>155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Малаховская ст, д. 11</p> <p>в ГИС ЖКХ не размещена информация, предусмотренная п. 9.1.2, 9.1.5-9.1.8 Раздела 6 Приказа Минкомсвязи и Минстроя № 74/114/пр</p> <p><b>по домам:</b></p> <p>обл Ивановская, р-н Фурмановский, г. Фурманов, ул. Наримановская, д. 6</p> <p>обл Ивановская, р-н Фурмановский, г. Фурманов, ул. Белова, д. 44</p> <p>обл Ивановская, р-н Фурмановский, г. Фурманов, ул. Колосова, д. 13</p> <p>в ГИС ЖКХ не размещена информация, предусмотренная п. 3.1.2, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.8.2 – 3.1.13, 3.1.14.3 – 3.1.15, 3.1.17 – 3.1.12, 3.1.2.2, 3.1.2.5, 3.1.2.7 – 3.1.5 Раздела 7 Приказа Минкомсвязи и Минстроя № 74/114/пр</p> <p><b>по дому:</b></p> <p>обл Ивановская, р-н Фурмановский, г. Фурманов, ул. Колосова, д. 12</p> <p>в ГИС ЖКХ не размещена информация, предусмотренная п. 3.1.2, 3.1.8, 3.1.8.2, 3.1.11 – 3.1.12, 3.1.14.3 – 3.1.15, 3.1.17 – 3.1.12, 3.1.2.2, 3.1.2.5, 3.1.2.7 – 3.1.5 Раздела 7 Приказа Минкомсвязи и Минстроя № 74/114/пр</p> | <p>155520, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Земляничный, д. 3</p> <p>155520, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Земляничный, д. 7</p> <p>155520, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Земляничный, д. 1</p> <p>155532, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с Хромцово, д. 3А</p> <p>155532, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с Хромцово, д. 2А</p> <p>155532, обл Ивановская, р-н Фурмановский, с Хромцово, д. 13А</p> <p>155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Новое Первое, д. 17</p> <p>155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Новое Первое, д. 26</p> <p>155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Новое Первое, д. 19</p> <p>155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Малаховская ст, д. 12</p> <p>155508, обл Ивановская, р-н Фурмановский, д Малаховская ст, д. 11</p> <p>1.3 Разместить в ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную п. 3.1.2, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.8.2 – 3.1.13, 3.1.14.3 – 3.1.15, 3.1.17 – 3.1.12, 3.1.2.2, 3.1.2.5, 3.1.2.7 – 3.1.5 Раздела 7 Приказа Минкомсвязи и Минстроя № 74/114/пр <b>по следующим домам:</b></p> <p>обл Ивановская, р-н Фурмановский, г. Фурманов, ул. Наримановская, д. 6</p> <p>обл Ивановская, р-н Фурмановский, г. Фурманов, ул. Белова, д. 44</p> <p>обл Ивановская, р-н Фурмановский, г. Фурманов, ул. Колосова, д. 13</p> <p>1.4 Разместить в ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную п. 3.1.2, 3.1.8, 3.1.8.2, 3.1.11 – 3.1.12, 3.1.14.3 – 3.1.15, 3.1.17 – 3.1.12, 3.1.2.2, 3.1.2.5, 3.1.2.7 – 3.1.5 Раздела 7 Приказа Минкомсвязи и Минстроя № 74/114/пр <b>по дому:</b></p> <p>обл Ивановская, р-н Фурмановский, г. Фурманов, ул. Колосова, д. 12</p> |                   |
| <p>2 Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Фурмановского муниципального района, включенных в региональную программу, и в отношении которых принято решение о формировании</p>  | <p>Принять меры по исключению из Адресного перечня адреса следующих многоквартирных домов:</p> <p>г. Фурманов, ул. Колосова, 30,</p> <p>г. Фурманов, ул. Возрождения, 17,</p>  | <p>17.06.2019</p> |

|   |   |   |            |
|---|---|---|------------|
|   | фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений на счете регионального оператора (далее – Адресный перечень), содержит многоквартирных домов, собственники помещений которых в срок, установленный частью 7 статьи 170 ЖК РФ, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, что является нарушением части 7 статьи 170 ЖК РФ. | г. Фурманов, ул. Возрождения, 23,<br>г. Фурманов, ул. Тимирязева, 24,<br>г. Фурманов, ул. Мичурина, 3,<br>г. Фурманов, ул. Возрождения, 36,<br>г. Фурманов, ул. Ивановская, 12,<br>г. Фурманов, ул. Ивановская, 4,<br>г. Фурманов, ул. Возрождения, 25,<br>г. Фурманов, ул. Тимирязева, 15,<br>г. Фурманов, ул. Колосова, д. 17,<br>г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 12. |            |
| 3 | Адресный перечень не содержит многоквартирный дом, собственники помещений которого в срок, установленный частью 7 статьи 170 ЖК РФ, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, что является нарушением части 7 статьи 170 ЖК РФ.   | Принять меры по включению в Адресный перечень адреса многоквартирного дома № 17/44 по улице Колосова города Фурманов.   | 17.06.2019 |
| 4 |   | Предоставить информацию о выполнении п. 1 предписания в Службу  | 06.06.2019 |
| 5 |   | Предоставить информацию о выполнении п. 2 и 3 предписания в Службу  | 21.06.2019 |

Лицо, совершившее нарушения, предупреждается об административной ответственности за невыполнение в установленный срок настоящего предписания, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Лицо, не предоставившее информацию в указанный срок, предупреждается об административной ответственности, предусмотренной статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание составлено в 2-х экземплярах.

Подписи: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись, Ф.И.О. лица, проводившего проверку)

Логинов Дмитрий Сергеевич  
 Пометнева Жанна Сергеевна  
 Сабусова Наталья Юрьевна

Предписание получил на руки:

Главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства администрации РМР  
 М.Н. Гребенкова  
 (обязность, подпись, Ф.И.О., получившего предписание)

08.04.2019  
 (Дата)