

**АДМИНИСТРАЦИЯ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.06.

435

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Фурманов**

# О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Фурмановского городского поселения и Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района, на иных условиях

Рассмотрев предложения общества с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Фурманов» (ООО «Тепло Людям. Фурманов»), выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, от 18.05.2020 года № 18/05-ТЛФ2020-1, в отношении объектов теплоснабжения Фурмановского городского поселения и Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области района, в соответствии со ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», [Уставом](consultantplus://offline/ref=9F463C3C27AEE96044671671C1BDBD805F3BA923EDD69183EED9362D69E6183FHBdAL) Фурмановского муниципального района, администрация Фурмановского муниципального района

**постановляет**:

1. Считать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Фурмановского городского поселения и Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения - ООО «Тепло Людям. Фурманов».
2. Провести переговоры в форме совместных совещаний с ООО «Тепло Людям. Фурманов» в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования в порядке, установленном в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

Максимальный срок проведения переговоров - не более 15 дней со дня принятия настоящего постановления.

1. Создать рабочую группу, уполномоченную на ведение переговоров в форме совместных совещаний с ООО «Тепло Людям. Фурманов», в составе согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Направить копию настоящего постановления инициатору заключения концессионного соглашения ООО «Тепло Людям. Фурманов».

5. Опубликовать постановление в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации Совета и администрации Фурмановского муниципального района «Вестник», разместить на официальном сайте Фурмановского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Фурмановского муниципального района К. С. Карнеева.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Фурмановского муниципального района Р. А. Соловьев**

А. В. Корунов

А. А. Кочетов

8(49341)2-07-14

Приложение № 1

к постановлению администрации Фурмановского муниципального района

от «17» июня\_2020 № \_435\_

# 

**Перечень объектов теплоснабжения,**

находящихся в собственности муниципального образования Фурмановский муниципальный район Ивановской области, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения

1. Перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и в зарегистрированном хозяйственном ведении МУП "Теплосеть".

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта (по свидетельству о регистрации)** | **Адрес** | **Назначение по правоустанавливающим документам** | **Сведения о регистрации права хозведения** | **кадастровый номер объекта** |
|  |  |  |  |  |
| Здание | д.Иванково | Нежилое | 18.08.2015 37-37/008-37/016/004/2015-2150/1 | 37:19:014301:157 |
| Сооружение | д.Иванково | нежилое, городского коммунального хозяйства, теплоснабжения | 19.08.2015 37-37/008-37/016/004/2015-2193/2 | 37:19:014301:324 |
| Сооружение | д.Иванково | сооружения трубопроводного транспорта | 13.12.2016 37-37/001-37/016/003/2016-1722/1 | 37:19:014726:443 |
| Сооружение | г. Фурманов, ул. Возрождения, ул. Революционная, ул. Советская, ул. Нижний Двор | сеть горячего водоснабжения (прямой и обратный трубопроводы) | 12.11.2013 37-37-08/285/2013-773 | 37:27:000000:129 |
| Сооружение | Адрес: г. Фурманов, ул Студнева | сеть горячего водоснабжения (прямой и обратный трубопроводы) | 13.11.2013 37-37-08/285/2013-770 | 37:27:000000:130 |
| Сооружение | Адрес: г. Фурманов, ул Белова | сеть горячего водоснабжения (прямой и обратный трубопроводы) | 12.11.2013 37-37-08/285/2013-772 | 37:27:000000:131 |
| Сооружение | г. Фурманов, ул. Хлебникова, ул.Пролетарская, ул. Ивановская, ул. Фроловская,ул. Крестьянская | сеть горячего водоснабжения (прямой и обратный трубопроводы) | 12.11.2013 37-37-08/285/2013-771 | 37:27:000000:133 |
| Сооружение | г. Фурманов, пер.Революционный, д. 1 | Сооружение трубопроводного транспорта | 27.12.2014 37-37-08/333/2014-204 | 27.12.2014 37-37-08/333/2014-204 37:27:000000:187 |
| Сооружение | г.Фурманов, ул.Социалистическая, ул.Советская, ул.2-я Линейная | теплоснабжение | 12.11.2013 37-37-08/285/2013-781 | 37:27:000000:217 |
| Сооружение | г.Фурманов ул.Социалистическая, ул.Студнева, ул.Советская | теплоснабжение | 12.11.2013 37-37-08/285/2013-779 | 37:27:000000:218 |
| Сооружение | г.Фурманов ул.Белова | Тепловая сеть | 12.11.2013 37-37-08/285/2013-782 | 37:27:000000:222 |
| Сооружение | г.Фурманов, ул.Хлебникова, ул.Пролетарская, ул.Ивановская, ул.Фроловская, ул.Крестьянская | теплоснабжение | 12.11.2013 37-37-08/285/2013-778 | 37:27:000000:230 |
| Сооружение | г.Фурманов ул.Возрождения, ул.Революционная, ул.Советская, ул.Большевитская, ул.Делегатская | теплоснабжение | 13.11.2013 37-37-08/285/2013-776 | 37:27:000000:232 |
| Сооружение | г.Фурманов от котельной № 1 по ул. Студнева, д. 10 до городской бани по ул. Студнева, д. 8 | Сооружения коммунального хозяйства | 08.02.2018 37:27:011309:345-37/001/2018-3 | 37:27:011309:345 |
| Сооружение | г.Фурманов от котельной № 1 по ул. Студнева, д. 10 до городской бани по ул. Студнева, д. 8 | Сооружения коммунального хозяйства | 08.02.2018 37:27:011309:346-37/001/2018-3 | 37:27:011309:346 |
| Сооружение | г.Фурманов от котельной № 1 по ул. Студнева, д. 10 до городской бани по ул. Студнева, д. 8 | Сооружения коммунального хозяйства | 08.02.2018 37:27:011309:347-37/001/2018-3 | 37:27:011309:347 |
| Сооружение | г.Фурманов от котельной № 1 по ул. Студнева, д. 10 до городской бани по ул. Студнева, д. 8 | Сооружения коммунального хозяйства | 08.02.2018 37:27:011309:348-37/001/2018-3 | 37:27:011309:348 |
| Сооружение | г.Фурманов ул. Студнева, д. 10 | сооружения трубопроводного транспорта | 13.12.2016 37-37/001-37/016/003/2016-1720/1 | 37:27:011309:350 |
| Здание | ул. Студнева, д. 10 | Нежилое | 27.07.2015 37-37/008-37/016/004/2015-1873/1 | 37:27:011309:41 |
| Здание | ул. Социалистическая, д. 2А | Нежилое | 12.11.2013 37-37-08/285/2013-763 | 37:27:011310:31 |
| Сооружение | г.Фурманов ул.Нижний Двор | теплоснабжение | 13.11.2013 37-37-08/285/2013-777 | 37:27:011401:569 |
| Сооружение | г. Фурманов, пер. Революционный, д. 1 | сооружение | 19.09.2014 37-37-08/174/2014-561 | 37:27:011402:104 |
| Сооружение | г. Фурманов, пер. Революционный, д. 1 | Иные сооружения производственного назначения | 19.09.2014 37-37-08/174/2014-559 | 37:27:011402:112 |
| Здание | г.Фурманов, пер Революционный, д 1 | Нежилое | 19.09.2014 37-37-08/174/2014-562 | 37:27:011402:115 |
| Сооружение | г.Фурманов пер. Революционный, д 1 | сооружения трубопроводного транспорта | 27.12.2014 37-37-08/333/2014-205 | 37:27:011402:118 |
| Сооружение | г.Фурманов пер. Революционный, д 1 | сооружения трубопроводного транспорта | 27.12.2014 37-37-08/333/2014-202 | 37:27:011402:119 |
| Здание | г.Фурманов, пер Революционный, д 1 | Нежилое | 19.09.2014 37-37-08/174/2014-560 | 37:27:011402:125 |
| Здание | г.Фурманов, ул. Ивановская | Нежилое | 12.11.2013 37-37-08/285/2013-761 | 37:27:011503:28 |

2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта (по свидетельству о регистрации)** | **Адрес** | **дата изм. Выписки** | **Кадастровый номер объекта** |
| Централизованная система сетей ГВС от запорной арматуры коллектора ГВС котельной №1 до запорной арматуры на вводе в здание. | Г.Фурманов, ул Студнего 4 | 06.03.2017 | 37:27:011309:342 |
| Тепловые сети котельной №1 от у-2 до запорной арматуры на вводе в здание. | Г.Фурманов, ул Студнего 4 | 07.03.2017 | 37:27:011309:343 |
| Централизованная система сетей горячего водоснабжения | г.Фурманов, ул Нижний двор, территория ЦРБ, терапевтический корпус | 06.03.2017 | 37:27:011402:140 |
| Тепловые сети | г.Фурманов, ул Нижний двор д.5 | 23.09.2016 | 37:27:011401:590 |
| Централизованная система сетей теплоснабжения | г.Фурманов, ул Советская, магазин №19 | 07.03.2017 | 37:27:011305:851 |
| Тепловые сети | г.Фурманов, ул. Советская 6 | 07.03.2017 | 37:27:011305:853 |
| Централизованная система сетей теплоснабжения от школы №7 до картинной галереи | г.Фурманов, ул. Советская, к дому №9 | 07.03.2017 | 37:27:000000:355 |
| Централизованная система сетей теплоснабжения, ввод на стоматологию | г.Фурманов, ул Возрождения | 07.03.2017 | 37:27:011305:858 |
| Централизованная система сетей теплоснабжения, ввод к жилым домам по ул. Возрождения от ПТФ №2 | г.Фурманов, ул Возрождения | 06.03.2017 | 37:27:011302:1247 |
| Тепловые сети | г.Фурманов, ул. Советская 6 | 22.09.2016 | 37:27:011305:854 |
| Система сетей теплоснабжения | г.Фурманов, ул. Нижний Двор, территория ЦРБ, терапевтический корпус | 20.03.2017 | 37:27:011402:141 |

Приложение № 2

к постановлению администрации Фурмановского муниципального района

от «17 » \_июня\_2020 г. № \_435 \_

**Порядок проведения переговоров в целях согласования условий концессионного соглашения в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Фурмановского городского поселения и Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района, на иных условиях**

1. Переговоры в целях согласования условий концессионного соглашения в связи с принятием решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, проводятся в форме совместных совещаний (далее - переговоры).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Фурманов» обязано не позднее чем через три календарных дня со дня получения постановления администрации Фурмановского муниципального района от \_\_ \_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_ «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Фурмановского городского поселения и Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района, на иных условиях» представить в администрацию список представителей, которые вправе участвовать в переговорах.

3. Переговоры проводятся по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.15\_.

4. Решение о согласовании иных условий, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, принимается рабочей группой, уполномоченной на ведение переговоров в форме совместных совещаний с ООО «Тепло Людям. Фурманов» (далее - рабочая группа), путем голосования большинством присутствующих членов рабочей группы и оформляется протоколом, который подписывается всеми членами рабочей группы..

5. В случае если в ходе проведения переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, администрация Фурмановского муниципального района на основании вышеуказанного протокола в течение 10 календарных дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет копию такого решения ООО «Тепло Людям. Фурманов».

6. В случае если в ходе проведения переговоров достигнуто согласие по условиям концессионного соглашения, рабочая группа направляет протокол, содержащий согласованные условия концессионного соглашения, с указанием срока доработки предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями ООО «Тепло Людям. Фурманов» в течение трех календарных дней со дня его подписания.

7. При необходимости срок проведения переговоров может быть продлен по решению администрации Фурмановского муниципального района.

Приложение № 3

к постановлению администрации Фурмановского муниципального района

от «17» \_июня\_2020 г. № \_435 \_

**Состав**

**Рабочей группы, уполномоченной на ведение переговоров в форме совместных совещаний с обществом с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Фурманов»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Карнеев Константин Станиславович** | – Заместитель главы администрации Фурмановского муниципального района Ивановской области, председатель комиссии; |
|  | |
| **Корунов Андрей Владимирович** | – Заместитель начальника отдела ЖКХ и благоустройства администрации Фурмановского муниципального района Ивановской области; |
|  | |
| **Жилова Наталья Вадимовна** | – Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям; |
|  | |
| **Комиссарова Наталья Альбертовна** | – Заместитель начальника финансового отдела администрации Фурмановского муниципального района; |
| **Сергей Владимирович Саванов**  **Представители ООО «Тепло**  **Людям. Фурманов».** | - Директор МУП ФМР «Теплосеть»;    - по согласованию. |
|  |  |
|  |  |