

**Ивановская область**

**Фурмановский муниципальный район**

**СОВЕТ ФУРМАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 7 октября 2020 года № 7**

О внесении изменений в Решение Совета Фурмановского городского поселения от 23.03.2017 № 11 «Об утверждении Правил благоустройства Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Ивановской области от 02.12.2019 № 67-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий», руководствуясь Уставом Фурмановского городского поселения, в целях улучшения благоустройства, санитарного и эстетического состояния территории и поддержания архитектурного облика города Фурманова, повышения комфортности условий проживания жителей города, соблюдения чистоты и санитарного состояния территорий города, Совет Фурмановского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Решение Совета Фурмановского городского поселения от 23.03.2017 № 11 «Об утверждении Правил благоустройства Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области», дополнив Правила благоустройства Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области пунктом 5.11.7. «Прилегающие территории» следующего содержания:

«5.11.7. Прилегающие территории

5.11.7.1. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное в соответствии с порядком, определенным в пункте 5.11.7.2. настоящих Правил благоустройства.

Площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

5.11.7.2. Порядок определения границ прилегающих территорий:

Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами благоустройства территории.

Границы прилегающих территорий определяются путем:

- определения расстояния в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован и если к таким зданию, строению, сооружению, земельному участку прилегает территория общего пользования.

- утверждения схемы границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован и если к такому зданию, строению, сооружению, земельному участку прилегает территория общего пользования, в соответствии с пунктом 5.11.7.4. настоящих Правил благоустройства.

5.11.7.3. Основные требования к определению границ прилегающих территорий:

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые имеют общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения существующих зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади.

Правилами благоустройства могут быть дифференцированно определены расстояния по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения, их площади.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, использования земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

- пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

5.11.7.4. Подготовка схемы границ прилегающей территории:

При определении правилами благоустройства границ прилегающей территории в порядке, установленном пунктом 5.11.7.2., подготавливается схема границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории).

Схема границ прилегающей территории - документ, содержащий схематическое изображение границ прилегающей территории, выполненный на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации Совета Фурмановского городского поселения «Городской вестник» и разместить на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района (www.furmanov.su) в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета Фурмановского городского поселения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, местному самоуправлению и социальной политике.

**Глава Фурмановского**

**городского поселения Т.Н. Смирнова**