**«Зеленая» площадка №17 Фурмановский район, в районе д.Максимовка**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 518771,27 |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | земли сельскохозяйственного назначения |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | для сельскохозяйственного производства |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | рельеф – равнинный |
| Площадь (га) | 23,1293 (потенциал 6 га, в т.ч. в коллективно-долевой собственности – 6 га) |
| Описание местоположение объекта |  |
| Район | Фурмановский |
| Населенный пункт | в районе д. Максимовка |
| Собственник | Ивановская область |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Устинова Ю.В. |
| Координаты для контакта | тел. (49341) 2-12-25  e-mail: [furmekon@mail.ru](mailto:furmekon@mail.ru) |
| Первичное назначение объекта | для сельскохозяйственного производства |
| Возможное направление использования участка | для сельскохозяйственного производства |
| Инженерные коммуникации |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | отсутствует, возможно бурение скважин |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Возможность подключения,  ЛЭП 10кВ – 0 м |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | отсутствует |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | отсутствует |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | отсутствует |
| Подъездные пути |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | Отсутствуют, примыкает к автомагистрали Фурманов-Каминский-Федорково |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | 0 км до автомагистрали Фурманов-Каминский-Федорково |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 3.6 км до ст.Домовицы Северной ж/д |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | - |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,1 км |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) |  |
| Фотография объекта (Формат JPG) |  |
| Юридическая документация |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | Выписка из ЕГРН, № 37:19:014742:179-37/001/2018-4 от 26.03.2018 |
| Вид права | собственность |
| Обременения | не зарегистрировано |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | наличие |
| Предполагаемая форма участия |  |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) |  |
| **Дата подготовки сведений** | 2019 г |

Приложение к паспорту «зеленой» площадки № 17

Карта (схема) расположения земельного участка

