Приложение 2

к муниципальной программе «Развитие

малого и среднего предпринимательства

в Фурмановском муниципальном районе»

**Подпрограмма**

**«Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства |
| Срок реализации подпрограммы | 2014 – 2020годы |
| Исполнители подпрограммы | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Фурмановского муниципального района |
| Цель (цели) подпрограммы | Создание благоприятных условий для устойчивого развития предпринимательства и предпринимательской инициативы граждан; повышение темпов развития предпринимательства в районе |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы | Выделение средств бюджета Фурмановского муниципального района на реализацию подпрограммы не требуется |

**2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

В целях совершенствования системы имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Фурмановского муниципального района и в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» решением Совета Фурмановского муниципального района от 22.08.2019 №75 утвержден перечень имущества Фурмановского муниципального района, расположенного на территории Фурмановского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид объекта | Местонахождение объекта | Ориентировочная площадь объекта, кв. м |
| 1 | Нежилое помещение | Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 12 | 854,9 |
| 2 | Нежилое здание | Ивановская область, г. Фурманов, ул. Тимирязева, д. 42 | 73,9 |
| 3 | Нежилое помещение | Ивановская область, г. Фурманов, ул. Нижний Двор, д. 38 | 42,9 |
| 4 | Теннисный корт | Ивановская область, г. Фурманов, ул. Попова, д. 29 на территории профилактория | 964,8 |
| 5 | Нежилое помещение | Ивановская область, г. Фурманов, ул. Демьяна Бедного, д. 42 | 71,7 |

Решением Совета Фурмановского муниципального района от 22.08.2019 №76 утвержден перечень имущества Фурмановского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид объекта | Местонахождение объекта | Ориентировочная площадь объекта, кв. м |
| 1 | Земельный участок | Ивановская область, Фурмановский район, с. Широково, д. 40 | 2319,0 |

**3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы позволит расширить возможности субъектов малого и среднего предпринимательства по организации их деятельности, будет способствовать обеспечению населения Фурмановского муниципального района наиболее востребованными товарами, работами и услугами.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

**4. Мероприятия подпрограммы**

Реализация подпрограммы предполагает выполнение следующих мероприятий:

1. Формирование перечней имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки.

Мероприятие предполагает ведение перечней имущества Фурмановского муниципального района, в том числе расположенного на территории Фурмановского городского поселения, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в качестве имущественной поддержки.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Фурмановского муниципального района.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2020 годы.

2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки.

Мероприятие нацелено на создание стимулов для дальнейшего развития субъектов малого и среднего предпринимательства в районе.

Исполнителем мероприятия подпрограммы выступает комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Фурмановского муниципального района.

Срок выполнения мероприятия – 2014-2020 годы.

**5. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом Фурмановского муниципального района при оказании имущественной поддержки субъектам МСП**

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Фурмановского муниципального районастроится на следующих принципах:

**информационная открытость**: размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в Единый реестр муниципального имущества Фурмановского муниципального района, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки;

**равный доступ** субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

**приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность**, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения.

**ежегодное дополнение** **Перечня новыми объектами** с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого государственного и муниципального имущества;

**востребованность** **имущества, включенного в Перечень:** недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

**использование частной инициативы** для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Фурмановского муниципального района;

**вовлечение** **в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества** путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**6. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП**

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

В Фурмановском муниципальном районе действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказании имущественной поддержки субъектам МСП:

- постановление администрации Фурмановского муниципального района от 01.03.2017 №235 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), о порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в перечень» (в редакции постановления от 17.10.2018 №843)

Порядок проведения мероприятий по проверке использования по назначению и выявлению неиспользуемого муниципального имущества Фурмановского муниципального района, в том числе закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями утвержден постановлением администрации Фурмановского муниципального района от 29.07.2019 №600.

**7. Выявление муниципального имущества для дополнения Перечней**

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечней требует скоординированной работы комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Фурмановского муниципального района, для чего постановлением администрации Фурмановского муниципального района от 17.05.2019 №362 создана рабочая группа по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Фурмановского муниципального района.

С участием рабочей группы будет проведен анализ состава имущества, принадлежащего Фурмановскому муниципального района, при этом будут рассмотрены:

– реестры муниципальной собственности;

– результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;

– результаты работы по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;

– сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);

**8. Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета**

Согласно поручениям Президента Российской Федерации на официальных сайтах муниципальных образований в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц.

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Фурмановского муниципального района постановлением администрации Фурмановского муниципального района от 31.08.2018 №701 установлен объем сведений об объектах учета реестра муниципального имущества Фурмановского муниципального района, подлежащих размещению на сайте администрации Фурмановского муниципального района, сроки размещения и порядок актуализации сведений об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества.

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат ежегодной актуализации на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района в срок до 01 февраля и 01 августа.

**9. Дополнение Перечней новым имуществом, исключение невостребованного имущества**

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формирования предложения о дополнении Перечней. Рабочая группа обеспечит контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечни на предмет наличия в них имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

**10. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень**

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

– предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию;

– проведение информационных компаний для субъектов МСП по имуществу;

– применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

– предоставление субъектам МСП материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте Фурмановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел по направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП».

Деятельность уполномоченных органов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП урегулирована административным регламентом по предоставлению муниципального имущества, включенного в перечень имущества Фурмановского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки утвержденным постановлением администрации Фурмановского муниципального района от 15.11.2018 №961 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление во владение и (или) пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества Фурмановского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В настоящее время в аренду предоставлено 2 объекта, включенных в Перечень имущества Фурмановского муниципального района, расположенного на территории Фурмановского городского поселения, что составляет 33,33 % от их общего количества.

Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Исполнители мероприятий | Объем ресурсного обеспечения,  тыс. руб. | | | | | | |
| 2014 год | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018 год | 2019 год | 2020  год |
|  | Подпрограмма, всего | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. | Формирование перечня имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям | - | - | - | - | - | - | - |

Выполнение мероприятий подпрограммы не требует выделения средств из бюджета Фурмановского муниципального района.