**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по «Проекту планировки и межевания территории в кадастровом квартале 37:27:010502 в районе жилой застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Тимирязева в г. Фурманов».

**"\_21\_\_" \_\_января\_\_\_\_ 2022 г.**

Организатор публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке администрации Фурмановского муниципального района.

Публичные слушания назначены постановлением главы Фурмановского городского поселения от 13.12. 2021 года № 9 «О назначении и проведении публичных слушаний по «Проекту планировки и межевания территории в кадастровом квартале 37:27:010502 в районе жилой застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Тимирязева в г. Фурманов».

Публичные слушания проводятся по «Проекту планировки и межевания территории в кадастровом квартале 37:27:010502 в районе жилой застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Тимирязева в г. Фурманов».

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано 14. 12.2021 на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района и в официальном источнике опубликования нормативно правовых актов и иной информации Совета Фурмановского городского поселения «Городской вестник».

Публичные слушания проводятся в период 14.12.2021 года по 21.01.2022.

Экспозиция с материалами по проекту внесения изменений размещалась с 21.12 2021 по адресу: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.15 в фойе здания администрации Фурмановского муниципального района. Местонахождение материалов по проекту было определено по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.15, кабинет18 (отдел архитектуры).

В период проведения публичных слушаний 14.12.2021 по 21.01.2022 участники публичных слушаний имели возможность представить предложения и замечания по обсуждаемому проекту в электронном виде (furmanov@ivreg.ru), в письменной и устной форме путем непосредственного обращения в комиссию по землепользованию и застройке (в отдел архитектуры администрации Фурмановского муниципального района по адресу: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.15, кабинет 18, тел. 8 (49341)2 15 81, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Публичные слушания: проводятся в границах территории Фурмановского городского поселения.

Собрание участников публичных слушаний проводится 21.01.2022 года в формате

видеоконференцсвязи в приложении ZOOM. Идентификатор конференции 7106428954 код доступа 954.

Количество участников собрания публичных слушаний - 6 человек.

Председательствующий на публичных слушаниях – заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке администрации Фурмановского муниципального района, исполняющий обязанностиначальника отдела архитектуры - **Г.К. Вавилова**

«Проект планировки и межевания территории в кадастровом квартале 37:27:010502 в районе жилой застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Тимирязева в г. Фурманов подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение проектных работ с ООО «СКБ Проект» (г. Иваново).

Краткая характеристика территории в границах проекта планировки: Рассматриваемая территория расположена в северной части города Фурманова. В соответствии с правилами землепользования и застройки проектируемый квартал расположен в территориальной зоне Ж-2 (Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами). Проектом предусмотрена планировка территории застройки индивидуальными жилыми домами с участками и территориями общего пользования, а также прилегающих земельных участков в к.к. 37:27:010505 с разрешенным использованием: места общего пользования : 707 : 705 : 706 и автостоянка общего пользования : 697. Проектом предусматривается улично-дорожная сеть, красные линии и места общего пользования, земельные участки для ИЖС и благоустройство территории.

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на данной территории не планируется. Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Данный проект подготовлен на основании данных, полученных из Государственного кадастра недвижимости, на основании актуализированной топографической съемки территории квартала.

Во время проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1. Убрать наложение охранной зоны газопровода на земельные участки 37:27:010502:245, 37:27:010502:242, 37:27:010502:238, т.к. охранная зона газопровода, в действительности находится в стороне от границ земельных участков (не касается их) согласно пикетов (табличек указателей).

2) Указать на чертеже планировки территории и схеме ПМТ расположение уличного освещения с местами нахождения опор вдоль дорог между нашими участками.

3) Указать на чертеже планировки территории и схеме ПМТ предусмотренную ливневую канализацию, дренаж. Проектом предусматривается защита от подтопления и противоэрозийные мероприятия, а именно отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока (каналы/канавы).

4) Указать на чертеже планировки территории и схеме ПМТ место планируемого расположения канализации с указанием охранной зоны. Проектом планировки предусматривается централизованная система канализации объектов капитального строительства через подключение к существующим сетям хозяйственно-бытовой канализации, с дальнейшим сбросом в очистные сооружения.

5) Предусмотреть возможность проведения водопровода и указать на чертеже планировки территории и схеме ПМТ место с охранной зоной водопровода.

6) В предусмотренную проектом на юго-восточной части рассматриваемой территории парковку внести изменения, а именно: парковочные места на 20 машино-мест либо сместить к дому № 34 по улице Тимирязева, либо уменьшить на 2 машино-места, тем самым сдвинув санитарный разрыв, а парковку для инвалидов сократить на одно машино-место ( вместо 5 мест предусмотреть 4 места), так как согласно чертежа планировки территории санитарный разрыв от парковок заходит на территории земельных участков 37:27:010502:245, 37:27:010502:242, 37:27:010502:238.

7) Отказаться от установки уличных тренажёров, детской площадки и лавочек для отдыха в месте, граничащем с участком в 2 сотки с кадастровым номером 37:27:010502:245.

8) В месте предполагаемого благоустройства участка вместо детской площадки с тренажерами организовать зеленую зону для посадок в виде небольших деревьев, кустов, клумб без каких-либо лавочек и урн для мусора.

9) Указать в проекте въезды:

- на участок 37:27:010502:240 к имеющимся воротам;

- на участок 37:27:010502:245 к стоящему гаражу, ворота которого смотрят в сторону дома №34 по улице Тимирязева;

- к воротам участка 37:27:010502:238 со стороны улицы шириной 17 м.

10) Предлагаем предусмотреть въезды к каждому участку одинаковыми по размеру и шириной

не менее 5 метров.

11) Предлагаем пересмотреть расположение тротуаров, а именно:

- тротуар с торца дома №36 по улице Тимирязева продолжить по линии забора школы №1, не делая крюк на зеленую зону, так как убрав детские площадки и лавочки в этом не будет необходимости.

- оставить тротуары со стороны участков 37:27:010502:247, 37:27:010502:238, 37:27:010502:239, 37:27:010502:126.

-рассмотреть возможность наличия одного тротуара вместо предусматриваемых двух в улице шириной 19 м, так как эта улица местного значения в зоне жилой застройки.

При рассмотрении наличия тротуара, идущего вдоль участков 37:27:010502:238, 37:27:010502:242, 37:27:010502:245, предусмотреть его граничащим с дорогой, аналогично тротуару вдоль участков 37:27:010502:126, 37:27:010502:239 и одной полосой газонов.

12) На чертеже планировки территории к участку 37:27:010502:245 практически вплотную предложено, в качестве благоустройства, установить развлекательную зону отдыха, состоящую из тренажеров, детской площадки и лавочек. Предложение в этом месте оставить зеленую зону как сзади участков 37:27:010502:239,37:27:010502:126, 37:27:010502:127. А так же предусмотреть место для будущего подвода коммуникаций.

13) На чертежах планировки территории не обозначен вход и въезд на участок с кадастровым номером 37:27:010502:245. Обозначить вход и въезд на территорию участка, ориентируясь на ворота гаража, установленного на участке.

14) Вопрос об обозначении подъезда к воротам участка 37:27:010502:238 со стороны улицы шириной 17 м.

Во время собрания публичных слушаний поступили следующие вопросы:

16) уточнить отображение охранной зоны газопровода в проекте неверно, так как при обращении к собственнику газопровода, он подтвердил, что охранная зон не заходит на земельные участки.

17) Запланированную автостоянку возможно предусмотреть на земельном участке с кадастровым номером 37:27:010105:708, а в проекте оставить только места для инвалидов и разместить зеленую зону. Или уменьшить количество местомашин.

18) по комплексу мероприятий по благоустройству (посадка газона и зеленых насаждений). Кем эти мероприятия будут осуществляться, будет ли учитываться мнение проживающих здесь жителей, возможна помощь с стороны жителей.

19) по тексту пояснительной записки обозначено 2 въезда на территорию, в проекте обозначен один.

20) о выполнении инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС.

В соответствии с действующим законодательством, предложения, поступившие за время публичных слушаний носят рекомендательный характер. Комиссией по землепользованию и застройке при подготовке заключения по результатам публичных слушаний предложения будут рассмотрены и будут учтены, в случае их соответствия градостроительному и земельному законодательству.

Результаты публичных слушаний:

1) считать публичные слушания по «Проекту планировки и межевания территории в кадастровом квартале 37:27:010502 в районе жилой застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Тимирязева в г. Фурманов» состоявшимися;

2) комиссии по землепользованию и застройке подготовить заключение по результатам публичных слушаний по «Проекту планировки и межевания территории в кадастровом квартале 37:27:010502 в районе жилой застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Тимирязева в г. Фурманов»;

3) опубликовать протокол, заключение публичных слушаний по «Проекту планировки и межевания территории в кадастровом квартале 37:27:010502 в районе жилой застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Тимирязева в г. Фурманов». в официальном источнике опубликования нормативных правовых актов и иной официальной информации «Городской вестник», а также разместить на официальном сайте Фурмановского муниципального района.

Приложение: лист регистрации участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

**Заместитель председателя комиссии**

**по землепользованию и застройке**

**администрации Фурмановского**

**муниципальногорайона** **В.Н.Чистяков**  \_  (подпись)             (расшифровка подписи)